



KAAVAMERKINTÄ JA MÄÄRÄYKSET

TT

Teollisuusrakennusten korttelialue.

Korttelialueella tapahtuvat toiminnat eivät saa aiheuttaa asemakaavan mukaiselle asutusalueille yli 45dB(A) suurempaa jatkuvaa melutasoa.

Korttelialueen tontilla tulee olla vähintään 1 autopaita jokaista 1,5 samanaikaisesti tontilla työskentelevää henkilöä kohdilla.

Kvartersområde för industribyggnader.

Den verksamhet som sker på området får inte för den stadspalneenliga bebyggelsen försäkra högre konstant bullervärde än 45 dB(A).

På kvartersområdets tomtar bör finnas minst 1 bilplats per 1,5 samtidigt på tomten arbetande personer.

T-1

Teollisuus- ja varorakennusten korttelialue.

Korttelialueen tontilla tulee olla vähintään 1 autopaita jokaista 1,5 samanaikaisesti tontilla työskentelevää henkilöä kohdilla.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

På kvartersområdets tomtar bör finnas minst 1 bilplats per 1,5 samtidigt på tomten arbetande personer.

T

Teollisuus- ja varorakennusten korttelialue.

Korttelialueella tapahtuvat toiminnat eivät saa aiheuttaa asemakaavan mukaiselle asutusalueille yli 45dB(A) suurempaa jatkuvaa melatasoa.

Korttelialueen tontilla tulee olla vähintään 1 autopaita jokaista 1,5 samanaikaisesti tontilla työskentelevää henkilöä kohdilla.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Den verksamhet som sker på området får inte för den stadspalneenliga bebyggelsen försäkra högre konstant bullervärde än 45 dB(A).

På kvartersområdets tomtar bör finnas minst 1 bilplats per 1,5 samtidigt på tomten arbetande personer.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja lästosten korttelialue. Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhälleteknisk försörjning.

VE

Lähivirkistysalue.

Område för närekrektion.

LT

Yleisen tien alue.

Område för allmän väg.

EV

Suoja- ja hirvieläkelärale.

Skyddsgrenområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kortteliin, korttelinosa ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för domänerade.

Ojjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ojjeellinen tointi raja.

Riktgivande tomtriktning.

Kortteli numero.

Kortteliensnummer.

Ojjeellinen tointinummer.

Nummer på riktgivande tomt.

FLADANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Nämä på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat alimant område.

II

Ruumalainen numero osittain rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman saluton kerrostason.

Romersk siffra anger osittain antal vånningar i byggnaderna,

i byggnaden eller i en del därav.

0.40

Tehokkuuskusti eli kerrosalan sunde tointi pinta-alan.

Exploateringsstånd, det förhållandelet mellan vänngården och tomtens yta.

+15,0

Mäkipiiri ylin sallitulla likimäärin korkeusasema.

Högt tillstånd ungefär markhöjd.

Rakennusaltaa.

Byggnadsyta.

Kaatosalukko- ja allasalue, joille saadaan sijiltaa Korttelialueellisi sijiliseen tehdostilastos prosesseissa synnyttää jätteitä sekä jätteiden ja jätevesien käsitteilyn tarvitavia laitoksia, laitteita ja rakennelmia.

Avtäppningsplatser och bassängområden. Hit får placeras processavfall från kvartersområdets industriområden samt för hantering av avfall och avfallsvatten nödvändiga anläggningar, apparater och konstruktioner.

pl

Luomontilassa säälytettävä kortteliossa, jota ei saa käyttää varastoimiseen.

Del av kvartersområde, som bevaras i naturliststånd och som inte får användas som lagerområde.

Katu

Gata.

Maanalaisista johtoja varten varattu alueen osa.

Del av område som reserverats för underjordisk ledning.

Maanalaisista johtoja (siloiviemäri) varten varattu alueen osa.

Del av område del av området som reserverats för underjordisk ledning (overföringsavlopp).

ek

Maanalaisista johtoja (siloiviemäri) varten varattu alueen osa.

Del av område som reserverats för underjordisk ledning (overföringsavlopp).

pl

Del av område som reserverats för elledning.

Sähköjohtoja varten varattu alueen osa.

Del av område som reserverats för elledning.

Ajoneuvoliittymän likimäärin sijainti.

Ungefärliggöring för in- och uttart.

na

Rautatielämet näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Del av område som reserverats för räls från järnväg.

h

Alueen sisäisille huoltoliikkeitelle varattu alueen osa.

För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

hr

Alueen sisäisille rautatieläkeitelle varattu alueen osa.

För områdets interna järnvägstrafik reserverad del av område.

ek

Maanalaisista sähköjohtoja varten varattu alueen osa.

Del av område som reserverats för underjordisk ledning.

TT

I den män det är möjligt bör byggnaderna beträffande storlek, form och material utgöra enhetliga helheter.

Kontors- och samlingslokaler ska placeras och byggas så att bullret inomhus inte överträder riktvärdelet 45 dB(A).

Befoliga parktransformatorer får byggas i kvartersområdena.

KASKINEN
BOTNIAN ALUEEN ASEMAKAAVAN
MUUTOS
1:2000

KASKÖ
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DET S.K.
BOTNIAOMRÅDET
1:2000

Asemakaavan mukaiset kohteet:
- 29.12.1981 vahvistettu asemakaavan puistoalueita.
- 28.12.1984 vahvistettu asemakaavan virkistysalueita.
- 15.10.1987 vahvistettu asemakaavan korttelia 140 ja puistoalueita.
- 15.3.1990 vahvistettu asemakaavan osaa korttelista 201.
- 26.6.1992 vahvistettu asemakaavan osaa korttelista 201.

Asemakaavan muodostuu kortteli 140 ja kortteli 201 osa sekä katu-, liikenne- ja entripalvelut:

- parkimaisot (den 29.12.1981 fastställda detaljplanen)
- rekreationssområden (den 28.12.1984 fastställda detaljplanen)
- kvarter 140 och parkområde i den 15.10.1987 fastställda detaljplanen del av kvarter 201 i den 26.6.1992 fastställda detaljplanen del av kvarter 201 i den 26.6.1992 fastställda detaljplanen)

Genom detaljplanen bildas kvarter 140 och del av kvarter 201 samt gatu-, trafik- och specialområden.

Laittimisalueen kuuleminen
Ehdoton kuuleminen nähtävillä 20...20...
20...20...
Kaupunginlinna 20...
Kaupunginvuoto 20...
Völkämäki 20...
Höjden under stativetandet
Framtagande i förslagskedet 20...20...
20...20...
Stadstystelen 20...
Stadstysteltig 20...
Ikkutasaande 20...
Abo 5.12.2019, 23.6.2022
Sweco Impäristö Oy
Petri Hautala
Lantmäteri

SWECO

YLEISMÄÄRYKSET:
Alueelle laaditaan erillinen tointijako.
Alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia eikä asuintiloja.

Tonttien laadinta ei saa ilman tiengätiä myöntää erityistä yritys. Rakennusta ei saa rakentaa asuinrakennuksia eikä asuintiloja. Tonttien 140 ja kortteli 201 tonttien 1-7 koskevia yleismääräyksiä:

Rakennustai tai sen osa ei saa rakentaa 5 metrin läheimmäksi tontti rajaa ilman naapurin suostumusta. Rakennukset on sijoitettava niin, että pengeritämä turvaväylästä ja sen välisestä tilanteesta luotettavasti ja rakennatomat kortteliinotat tulevat.

Rakennuskakille enimmäistä rakennelupas haettessaan on esitetävä asenapirrossa kokoasumustila rakennuspaikan käytämisestä. Suunnitelmaa tulee olla esittelyyn rakennukset, varastoalueet, autopätkät, ajopäätymet, pihajärjestelyt sekä rakennuspaikan liittymisen kunnallisneuvoston verkostoon.

Rakennustai tulisi mahdollisuuksien mukaan muodostaa sururuudeltaan, muodoltaan ja materiaaleltaan yhtenäinen kokonaisuuska.

Toimisto- ja kokoustilat tulisi sijoittaa ja rakentaa niin, että niissä sisältyy eli yli 45 dB(A)n ohjearvoa.

Korttelialueelle saa rakentaa tarvitvat puustoimintat.

ALLMÄNA BESTÄMMELSER

För området upprättas en separat tomtindelning.

Bostadsbyggnader eller bostadslokaler får inte uppföras i området.

Dagvatten från bortomta för inta ledas till dagvattenets dräneringsystem, utan särskilt tillstånd från vattenbolaget. Fördärvet kan endast tas med dagvattenets borttagningssystem för yttaren i byggnadskoden, sia behandlingen av smutstilt dagvatten läggas fram med utgångspunkt i planen för hantering av dagvatten.

Allmänna bestämmelser som gäller kvarter 140 och tomtorna 1-7 i kvarter 201:

En byggnad eller del av en byggnad får inte byggas så att växlandet av mindre anslutningar vid byggnadens gräns från grannen samspeglar. Byggnader ska placeras så att det behövs så litet terrassering som möjligt. Kvartersdelar som planeras och obebyggda kvartersdelar bör hällas smyg och varde.

Vid anslutning till det färdiga byggnadet ska en helhetssplan över anslutningen och byggnadens gräns med hjälp av en sluten linje. Planen ska visa byggnaderna, lägerområdena, bilplatserna, körsträckningarna, gårdsarrangemangen samt hur byggnadens anslutning till det kommunaltekniska nätet.

I den män det är möjligt bör byggnaderna beträffande storlek, form och material utgöra enhetliga helheter.

Kontors- och samlingslokaler ska placeras och byggas så att bullret inomhus inte överträder riktvärdelet 45 dB(A).

Befoliga parktransformatorer får byggas i kvartersområdena.