

KASKINEN - KASKÖ

15. KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS SILVAN ALUE, KORTTELIT 143 JA 144 1:2000

ÄNDRING AV DETALJPLANEN I STADSDEL 15 OMRÅDE I SILVA, KVARTER 143 OCH 144 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIRKISTYSALUEITA.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER REKREATIONSOMRÅDEN.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 143 JA 144.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS KVARTER 143 OCH 144.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

- Rakennuksen korkeus sokkelin yläpinnasta harjaan saa olla enintään 6 m.
- Rakennusten pääasiallisen seinämateriaalin tulee olla puuta.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattovärinä tulee käyttää tummia mattapintaisia värisävyjä.
- Rakennuksen katetun terrassin koko voi olla enintään 20 % rakennuksen kerrosalasta.

VEDEN- JA JÄTEVEDENKÄSITTELY

- Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu haju- tai muita haittoja. Käymälät ja kompostit on sijoitettava vähintään 5 m etäisyydelle naapurin rajasta.
- Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjennetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
- Kompostit ja kompostoitavat käymälät tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä suodatuskaivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 10-15 m etäisyydelle rantaviivasta.

KORKEUSASEMA

- Rakennusten korkeusasema tulee sovittaa maaston muotoihin.
- Rakennusten lattiatason korkeus rakennuspaikalla on oltava vähintään 2,0 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

KASVILLISUUS

- Alueen puusto tulee pääosin säilyttää, vain sen harventaminen on sallittua.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

BYGGSÄTT

- Byggnadens höjd från sockelyta till takås får vara högst 6 m.
- Det huvudsakliga fasadmaterialet i byggnaderna ska vara av trä.
- Byggnaderna skall förses med åstak. Som takfärg ska användas mörka nyanser med matt yta.
- En byggnads täckta uteplats kan utgöra högst 20 % av byggnadens våningsyta.

VATTEN- OCH AVLOPPSHANTERING

- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår. Klosetter och komposter skall placeras på ett avstånd av minst 5 m från grannens rå.
- Torrklösetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklösetten skall utrustas med en behållare som tömmer tillräckligt ofta i en välskött kompost.
- Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 30 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 10-15 meter från strandlinjen.

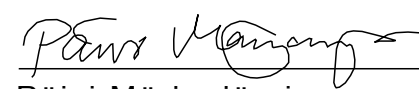
HÖJDLÄGE

- Byggnadernas höjdläge ska anpassas till terrängformer.
- Golvnivån på byggplatsens byggnader bör vara minst 2,0 meter högre än normalvattenståndet.

VÄXTLIGHET

- Trädbeståndet på området ska huvudsakligen bevaras. Bara gallring är tillåten.

Seinäjoki 17.1.2022


Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu


Jonas Lindholm
Ryhmäpäällikkö

RAMBOLL

Kauppari 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja saunarakennuksen sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 120 krs-m²:ä.

Kvartersområde för fritidsbostäder.
- På byggplatsen får placeras en envånings fritidsbostad och en bastubyggnad samt ekonomibyggnader, vars sammanlagda våningsyta inte får överstiga 120 v-m².

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja saunarakennuksen sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 120 krs-m²:ä. Mikäli kaavakartalla ei ole muuta osoitettu, saa saunarakennus olla 25 m²:ä tontin kokonaisrakennusoikeudesta.

Kvartersområde för fritidsbostäder.
- På byggplatsen får placeras en envånings fritidsbostad och en bastubyggnad samt ekonomibyggnader, vars sammanlagda våningsyta inte får överstiga 120 v-m². Ifall det på plankartan inte har anvisats annat så får bastubyggnaden vara 25 m² inom tomtens totala byggnadsrätt.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 meter utanför planeradets gräns.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

- - - Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

— Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

15

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

143

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1

Ohjeellisen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomt.

I

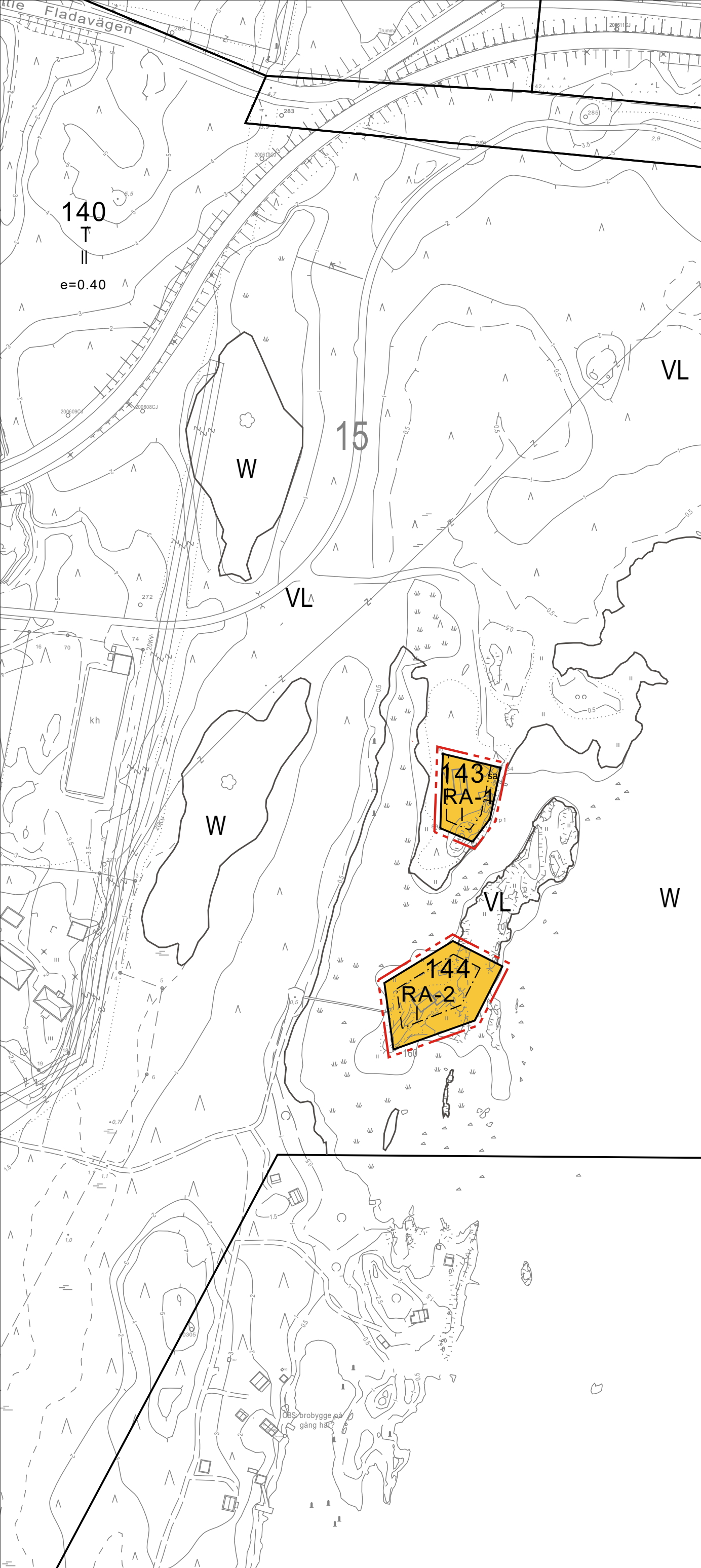
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i den del därav.

--- Rakennusala.
Byggnadsyta.

--- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen enintään 25 krs-m² suuruisen saunan.

Byggnadsyta där en bastu med en våning och högst 25 v-m² får placeras.



Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä: GK21
Höjdsystem / Korkeusjärjestelmä: N60
Baskartan kompletterad och godkänd:
Pohjakartta täydennetty ja hyväksytty: 15.4.2021


Johan Silfversten
Markanvändningsingenjör Närpes stad
Maankäyttöinsinööri Närpiön kaupunki

0 50 100m