


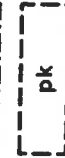






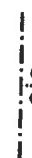


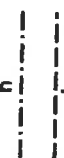
KASKINEN - KASKÖ



IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
LAAJENNUS, KORTTELIT 74 JA 137-139, KOULUN ALUE
1:2000

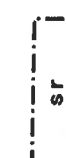
ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN
I STADSDEL IX, KVARTER 74 OCH 137-139, SKOLOMRADE
1:2000

	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta där en ekonomibygnad får placeras.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takåsens riktning.
	Ohjeellinen pallokenttää varten varattu alueen osa. Riktgivande del av område som är reserverad för bollplan.

	Katu. Gata.
	Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
	Trädrad som bör planteras. Istutettava puurivi.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Riktgivande del av område som är reserverad för allmän gångtrafik.

	Ajoyhteys. Körförbindelse.
	Alueen sisäiselle huoltoalikeelle varattu alueen osa. För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoalikeelle varattu alueen osa. Riktgivande för områdets interna servicetrafik reserverad del av område.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka. Riktgivande parkeringsplats.

	Ohjeellinen päiväkodin vieraspysäköinnille- ja saattoliikenteelle sekä terveysaseman asiakaspysäköinnille varattu alueen osa. Riktgivande del av område som är reserverad för daghemmets besöksparkering och ledsagartrafik samt för hälsöcentralens kundparkering.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

	Suojeltava rakennus. Historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan entistään. Rakennuslautakunnan on tarvittaessa ennen rakennuslupaa tai julkisivujen muuttamista koskevan hakemuksen ratkaisemista varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.
---	---

Byggnad som skall skyddas. Historiskt eller arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden skall vara ägnade till att bevara byggnadens värdefulla natur. Har i byggnaden tidigare i strid mot denna stråvan vidtagits byggnadsåtgärder, bör byggnaden så vitt möjligt restaureras. Byggnadsnämnden skall vid behov, innan ansökan om byggnadslov för nybyggnad, fasadändring eller ändring av användningen avgörs, bereda museiverket tillfälle att avge utlåtande i ärendet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 74 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ VIRKISTYSALUETTA.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER KVARTER 74 OCH TILLHÖRANDE REKREATIONSOMRÅDET.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 74 JA 137-139 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, SUOJELU- JA KATUALUEET.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS KVARTER 74 OCH 137-139 SAMT TILLHÖRANDE REKREATIONS-, TRAFIK-, SKYDDS- OCH GATUOMRÅDEN.


ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennuslupaa myönnettäessä tulee huomioida toimenpiteiden soveltuminen arvokkaaseen kaupunkikuvaan.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenteellisiin tai muihin tarkoituksiin, on istutettava ja pidettävä huolittellussa kunnossa.
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriytyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Julkisivujen yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 metriä.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus.
- Autopaikkoja tulee varata vähintään:
 - AK-1: 1 ap/60 krs/m²
 - AO/s: 1 ap/asunto

DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- Då bygglov beviljas måste man beakta att åtgärderna anpassas till den betydeiserfulla stadsbilden.
- Tomtmark som förblir obebyggd som inte används för trafik- eller andra ändamål bör planteras och hållas i ett snyggt skick.
- Byggnaderna skall beträffande fasad- och takmaterial samt färg uppföras enligt ett enhetligt byggsätt i kvarteren.
- Som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial skall användas trä.
- Den längsta enhetliga längden i fasaderna får vara högst 25 meter.
- Byggnaderna skall förses med åstak eller tillämpning av det.
 - AK-1: 1 bp/60 vm²
 - AO/s: 1 bp/bostad

Seinäjoella 24.4.2019


Juha-Matti Märijärvi
Ryhmäpäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu


Jonas Lindholm
Ryhmäpäällikkö

RAMBOLL

Ruukintie 54, 00100 SEINÄJOKI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on varattu ensisijaisesti senioriasukkaille soveltuvien asuntojen ja niihin liittyvien hoivapalvelutilojen rakentamiseen.

AO/S

Kvartersonråde för flervåningshus som reserveras i första hand för byggande av bostäder som är lämpliga för seniorboende och tillhörande vårdserviceutrymmen.

SR-1

Erillispientalojen korttelialue. Alue liittyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, Kaskisten ruutukaava-alue (RKY 2009) sekä maakunnallisesti merkittävään Kalarannan perinnemaisemaan. Rakennusten korjaukset tulee tehdä kohteen luonteeseen soveltuvalla tavalla. Aluetta ja rakennuksia koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.

PL-1

Kvartersonråde för fristående småhus. Området ansluter sig till byggd kulturmiljö av riksintresse, Rutplaneområdet i Kaskö (RKY 2009) samt till Sjöbobackens värdbiotop som är betydande på landskapsnivå. Reparation av byggnaderna skall utföras så att de lämpar sig för objektets karaktär. Om planer som gäller området och byggnaderna bör begäras utlåtande av museimyndigheten.

YU

Lähipalvelurakennusten korttelialue, joka on varattu ensisijaisesti koululle, päiväkodille, keskuskeittölle ja terveystasemalle. Koulun ja päiväkodin tarpeisiin tulee varata oppilas- ja hoitopaikkamääriin nähden riittävät piha-alueet, jotka tulee sijoittaa, rakentaa ja suojata rakennuksien ja istutuksien siten, että piha-alueet ovat viihtyisiä ja turvallisia. Keskuskeittiön huoltoliikenne ja terveystaseman ambulanssin ajoyhteys tulee erottaa päiväkodin ja koulun piha-alueista ja saattoliikenteestä.

VP

Kvartersonråde för närservicebyggnader som reserveras i första hand för skolan, daghemmet, centralköket och hälsocentralen. För skolans och daghemmets behov bör reserveras tillräckliga gårdsområden med tanke på elev- och vårdplatsmängden. Gårdsområdena skall placeras, byggas och skyddas med byggnaderna och planteringarna så att gårdsområdena är trivsamma och trygga. Servicetrafik till centralköket och körförbindelsen för ambulans till hälsocentralen bör skiljas från daghemmets och skolans gårdsområden och ledsagartrafik.

VU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersonråde för idrottsbyggnader.

VP

Puisto.
Park.

VL/S

Lähivirkistysalue. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, Kaskisten ruutukaava-alue (RKY 2009) sekä maakunnallisesti merkittävään Kalarannan perinnemaisemaan. Maisemanhoidolliset toimenpiteet ja ympäristöön soveltuvan jalankulkuyhteyden rakentaminen ovat sallittuja

Område för närrekreation. Område där miljön bevaras. Området ingår i byggd kulturmiljö av riksintresse, Rutplaneområdet i Kaskö (RKY 2009) samt till Sjöbobackens värdbiotop som är betydande på landskapsnivå. Åtgärder som gäller landskapsvård och byggande av gångförbindelse som anpassar till miljön tillåts.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Område för idrotts- och rekreatiionsanläggningar.

LR

Rautatiealue.
Järnvägsområde.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.
Kvartersonråde för bilplatser.

SR-1

Rakennusuojelualue. Alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, Kaskisten ruutukaava-alue (RKY 2009) sekä maakunnallisesti merkittävään Kalarannan perinnemaisemaan. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka soveltuvat kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen luonteeseen ja tukevat alueen rakennusten säilymistä. Rakennusten korjaukset tulee tehdä kohteen luonteeseen soveltuvalla tavalla. Aluetta ja rakennuksia koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.

Byggnadsskyddsområde. Området ingår i byggd kulturmiljö av riksintresse, Rutplaneområdet i Kaskö (RKY 2009) samt till Sjöbobackens värdbiotop som är betydande på landskapsnivå. På området får placeras sådana verksamheter som anpassar till områdets kulturhistoriskt värdefulla karaktär och stöder bevarandet av områdets byggnader. Reparation av byggnaderna skall utföras så att de lämpar sig för objektets karaktär. Om planer som gäller området och byggnaderna bör begäras utlåtande av museimyndigheten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.

IX

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

74

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1

Ohjeellisen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomt.

SULKUKATU
SLUSSGATAN

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffrer anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

←p30%I

Luku osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen alimmasta (I) kerroksesta tulee käyttää senioriasumista tukevien hoivapalveluiden tiloiksi.

Talet anger hur stor del av byggnadens bottenvåning (I) som skall användas för vårdserviceutrymmen som stöder seniorboende.



Koordinatsystem / Koordinatit för justerndi GK21
 Beskartan kompletterad och godkänd
 Pohjakaartta täydennetty ja hyväksytty 16.04.2019

Elmar Sigurdson
 Johan Sifversten
 Marknätverksingenjör Närpes stad
 Marknätverksingenjör Närpes kommun

