

KASKINEN – KASKÖ

KAAVOITUSKATSAUS – PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT

3.9.2026



KASKINEN

SISÄLTÖ / INNEHÅLL

2.	JOHDANTO / INLEDNING	2.
3.	KAAVOITUSPROSESSI / PLANLÄGGNINGSPROCESSEN	3.
7.	SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ / PLANERINGSSYSTEM	7.
10.	MAAKUNTAKAAVOITUS/ LANDSKAPSPLANLÄGGNING	10.
12.	YLEISKAAVOITUS / GENERALPLANLÄGGNING	12.
16.	ASEMAKAAVOITUS / DETALJPLANLÄGGNING	16.
21.	YHTEYSTIEDOT / KONTAKTUPPGIFTER	21.



JOHDANTO / INLEDNING

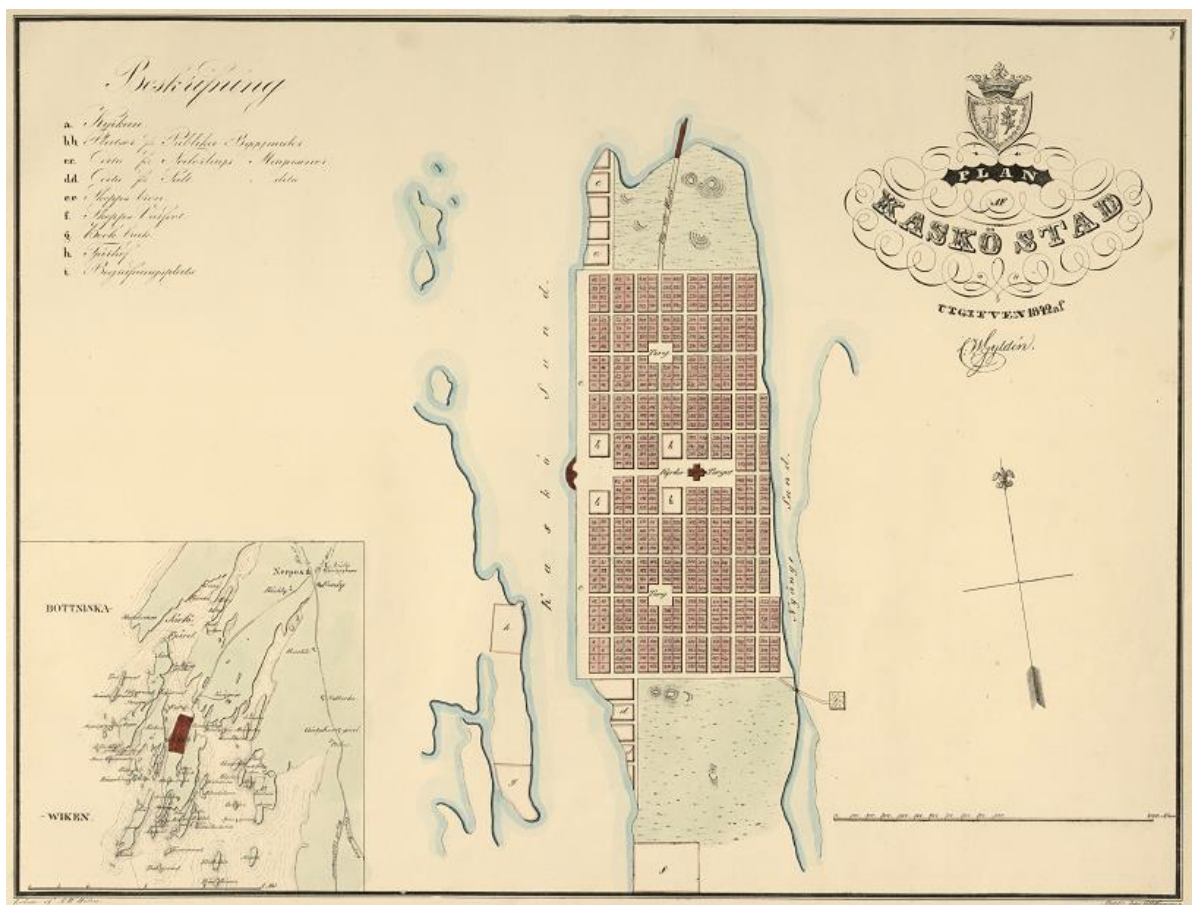
Tässä Kaskisten kaupungin vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaupungin kaavoitustilanne, voimassa olevat kaavat, tekeillä olevat ja tulevat kaavat sekä muut maankäytön suunnitelmat.

Katsauksessa esitettyjen töiden lisäksi saattaa vuoden aikana käynnistyä muitakin hankkeita.

Tämä kaavoituskatsaus on hyväksytty teknisessä lautakunnassa xx.xx.xxxx §x ja se on saatavilla teknisestä keskuksesta ja luettavissa kaupungin kotisivuilta. Tekninen lautakunta toimii Kaskisten kaupungin kaavoitusviranomaisena.

I Kaskö stads årliga planläggningsöversikt beskrivs kort stadens planläggningssituation, planer som är på gång, kommande planer samt andra planer som berör markanvändningen. Förutom de arbeten som kommer fram i översikten kan nya projekt påbörjas under årets gång.

Denna planläggningsöversikt är godkänd av tekniska nämnden xx.xx.xxxx §x och den finns på tekniska centralen och på stadens hemsidor. Tekniska nämnden funderar som Kaskö stads planläggningsmyndighet.



Kuva 1 – Bild 1: Ruutukaava vuodelta 1842 / Rutplan från år 1842



KAAVOITUSPROSESSI / PLANLÄGGNINGSPROCESSEN

Kaavan vireilletulo

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä (Alueidenkäyttölaki 63 §).

Tekninen lautakunta päättää kaavan vireilletulosta ja siitä tiedotetaan pääsääntöisesti kaupungin internet-sivuilla. Vireilletulosta voidaan ilmoittaa myös vuosittain laadittavassa kaavoituskatsauksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) ei tarvitse laatia vaikutukseltaan vähäisestä asemakaavan muutoksesta. (AKL 63 §)

Tekninen lautakunta hyväksyy ja päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville laittamisesta. OAS asetetaan nähtäville 2–4 viikon ajaksi sekä lähetetään osallisille. Osalliset voivat antaa palautetta OAS:sta.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (AKL 62 §)

Planens anhängiggörande

När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. (Lag om områdesanvändning 63 §)

Tekniska nämnden fattar beslut om planens anhängiggörande och om detta informeras i regel på stadens webbplats. Planer kan också anhängiggöras i den årliga planläggningsöversikten.

Program för deltagande och bedömning

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. Program för deltagande och bedömning (PDB) behöver inte uppgöras av detaljplanen som är ringa till sina verkningar. (Lag om områdesanvändning 63 §)

Tekniska nämnden godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 2–4 veckor och sänds till intressenterna. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar. (Lag om områdesanvändning 62 §)



Luonnosvaihe

Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen pidetään nähtävillä 14–30 vrk ja siitä kuulutetaan lehdessä ja internetissä. Osalliset voivat tällöin esittää mielipiteensä laadittavana olevasta kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Mielipiteet kaavasta kirjataan valmisteluasiakirjoihin. Kaavan luonnosvaiheessa voidaan lisäksi järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä.

Ehdotusvaihe

Nähtävilläolon jälkeen ja kun eri viranomaistahot ovat antaneet kommenttinsa kaavaluonnoksesta, on usein tarvetta tarkistaa kaavasuunnitelma. Tekninen lautakunta valmistelee kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle ja sen hyväksymä kaavaehdotus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä 30 vrk ajan. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kaupunginhallitukselle. Samaan aikaan kaavasta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Kaavan laatija antaa jokaiseen muistutukseen ja lausuntoon vastineen. Mielipiteet ja muistutukset kulkevat kaavan mukana sen eri käsittelyvaiheissa.

Jos saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta osoittautuu tarpeelliseksi muuttaa kaavaehdotusta, se laitetaan uudelleen nähtäville, mikäli muutokset eivät ole luonteeltaan vähäisiä.

Utkastskedet

Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av tekniska nämnden framläggs till påseende under 14–30 dgr. Detta kungörs i pressen och på internet. Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt. Åsikterna redogörs för i planbeskrivningen. I utkastskedet kan man dessutom arrangera ett informationstillfälle, som kungörs i pressen.

Förslagskedet

Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda olika myndigheterna har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. När tekniska nämnden bereder planförslaget för stadsstyrelsen och efter att den har godkänt planförslaget med tillhörande dokument framläggs dessa i 30 dgr.

Under tiden för framläggandet, är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning om planförslaget till stadsstyrelsen. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna.

Planläggaren bemöter alla anmärkningar och utlåtanden. Åsikterna och anmärkningarna följer planen under alla behandlingsskeden.



Hyväksyminen

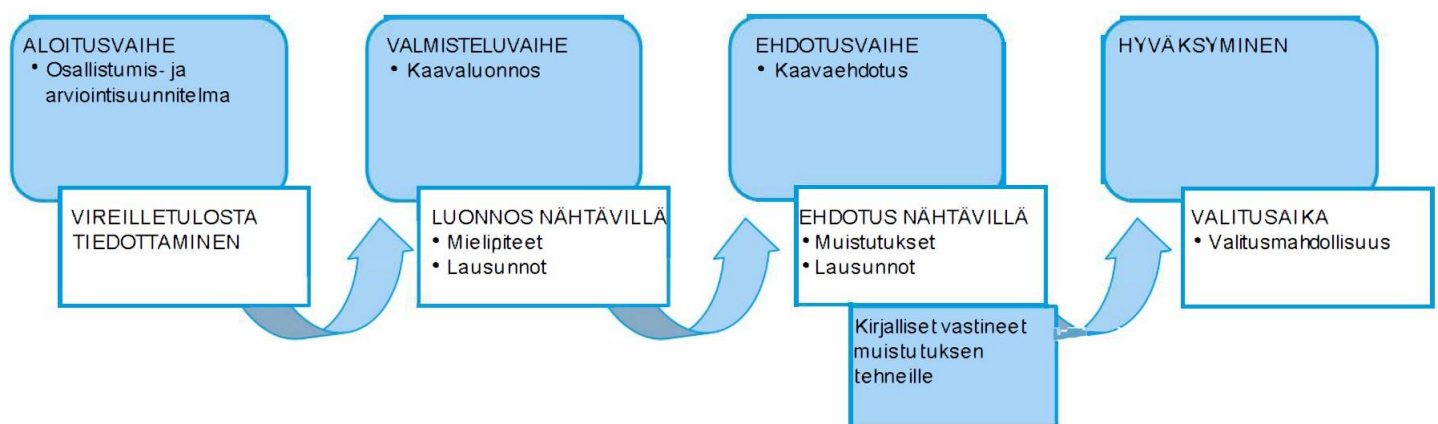
Kaskisten kaupunginvaltuusto vahvistaa pääsääntöisesti kaavat. Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus voi kuitenkin hyväksyä asemakaavan muutoksen, mikäli kyse ei ole merkittävästä kaavamutoksesta. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille lehtikuulutuksella ja kaupungin ilmoitustaululla. Lisäksi hyväksymispäätös lähetetään niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden ratkaisusta edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan tultua lainvoimaiseksi, siitä tiedotetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

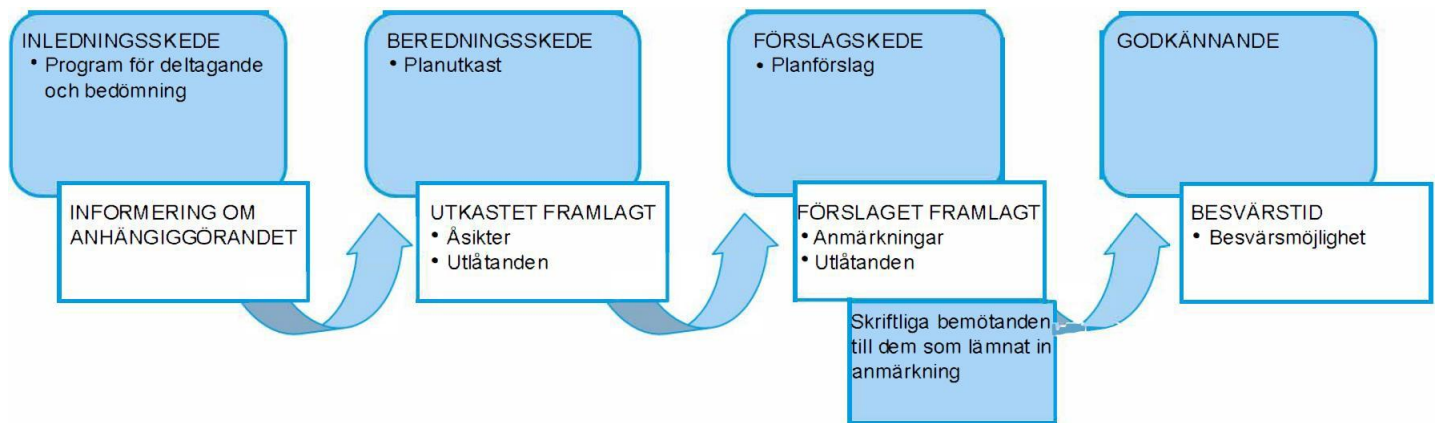
Om det av anmärkningarna och utlåtandena framkommer att betydande ändringar bör göras i planförslaget, bör planen framläggas på nytt.

Godkännande

Planerna fastställs i regel av Kaskö stadsfullmäktige. Enligt stadens förvaltningsstadga kan stadsstyrelsen dock godkänna detaljplaneändring, om den är inte betydande. Beslut om planens godkännande kungörs för invånare i pressen och på stadens informationstavla. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de har sagt till.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen och vidare till högsta förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.





Kuva 2 – Bild 2: Kaavoituksen kulku / Planläggningens beslutsgång



SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ / PLANERINGSSYSTEM

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on kartalla esitetty suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista. Suunnittelusta vastaa maakuntaliitto eli Kaskisissa Pohjanmaan liitto. Voimassaoleva maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.4.2025

Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. (AKL 35 §).

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om de reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018.

Landskapsplan

Landskapsplanen är en karta där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen anvisas regionalt. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. Österbottens förbund för Kaskös del. Den gällande landskapsplanen har godkänts av landskapsfullmäktige 7.4.2025.

Generalplan

Syftet med generalplanen är att i allmänna drag styra samhällsstrukturen och markanvändningen i kommunen eller en del av den samt att samordna funktionerna. En generalplan kan också utarbetas för att styra markanvändningen och byggandet på ett visst område.

I generalplanen anges principerna för den eftersträlvade utvecklingen och anvisas nödvändiga områden till grund för den detaljerade planläggningen och



Asemakaava

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain. (AKL 50 §).

Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyys vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Kunta voi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakentamislain 17 §:ssä tarkoitetussa rakennusjärjestyksessä (rakennusjärjestys) osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. (AKL 16 §).

annan planering samt byggande och annan markanvändning.

En generalplan kan också utarbetas etappvis eller delområdesvis. (Lag om områdesanvändning 35§).

Detaljplan

För den detaljerade regleringen av områdesanvändningen och för byggande och utvecklande av områden utarbetas en detaljplan, vars syfte är att anvisa behövliga områden för olika ändamål och att styra byggandet och annan markanvändning på det sätt som krävs med tanke på de lokala förhållandena, stads- och landskapsbilden, god byggnadssed, främjandet av användningen av det befintliga byggnadsbeståndet och andra styrmål för planen.

En ändring av en detaljplan kan utarbetas också etappvis. (Lag om områdesanvändning 50§).

Områden i behov av planering

Med ett område i behov av planering avses ett område där det för att tillgodose behov i anslutning till användningen är skäl att vidta särskilda åtgärder, såsom att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna friområden.

Bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas också på sådant byggande som på grund av miljökonsekvensernas betydelse förutsätter mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande.

Kommunen kan i en generalplan med rättsverkningar eller en i 17 § i bygglagen avsedd byggnadsordning (byggnadsordning) såsom ett område i behov av planering anvisa även ett område som har ett sådant läge att där kan förväntas en samhällsutveckling som kräver planering eller där det på grund av särskilda miljövärden eller miljöolägenheter är nödvändigt att planera markanvändningen. Bestämmelser i en generalplan eller byggnadsordning om anvisande av ett område såsom ett område i behov av planering gäller högst 10 år åt gången. (Lag om områdesanvändning 16§).



MAAKUNTAKAAVOITUS / LANDSKAPSPLANLÄGGNING

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 tuli voimaan 7.4.2025.

Pohjanmaan liitto, www.obotnia.fi

kaavoitusjohtaja Ann Holm

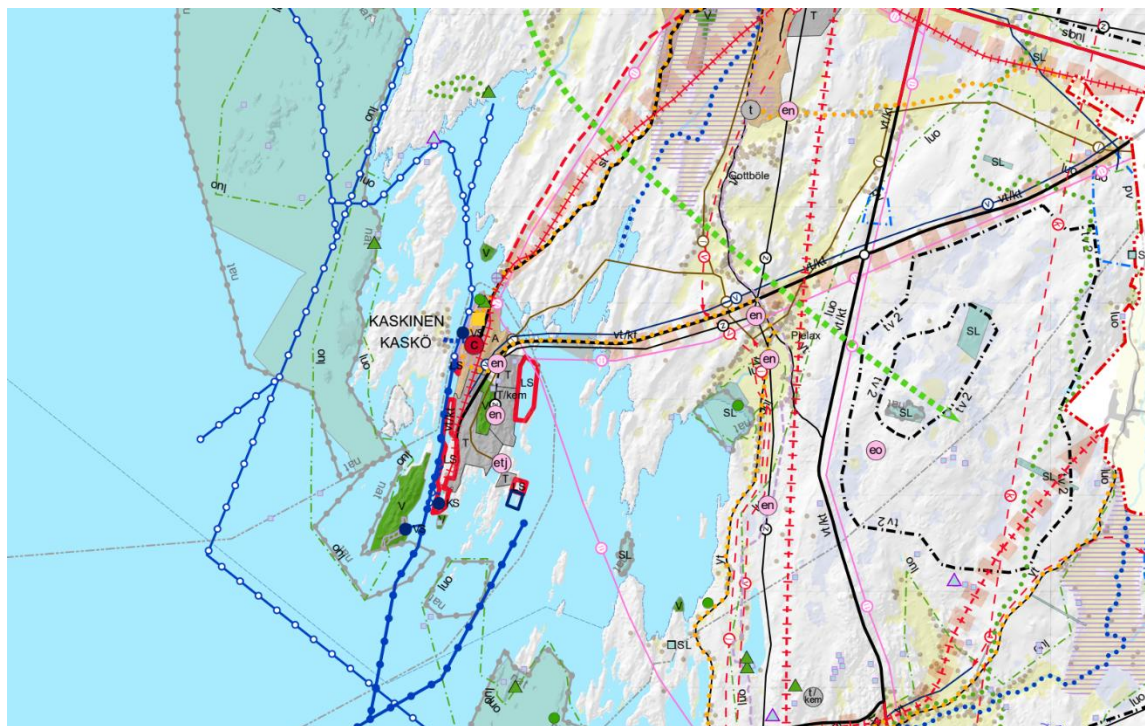
puh. 044 3206540

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. Österbottens landskapsplan 2050 trädde i kraft 7.4.2025.

Österbottens landskapsförbund, www.obotnia.fi

planläggningsdirektör Ann Holm

tfn 044 3206540



Kuva 4 – Bild 4.

Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050 /

Utdragur Österbottens landskapsplan 2050



KASKINEN

YLEISKAIVOITUS / GENERALPLANLÄGGNING

Kaskisten yleiskaava 2030 (oikeusvaikutteinen) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2012.

Yleiskaavan tarkoituksena on Kaskisten koko kaupunkialueen yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa osoitetaan tavoitellun kehityksen mukaiset maankäytön periaatteet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja suunnittelun perustaksi. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla ratkaistaan suuntaviivoja alueen maankäytölle ja liikennejärjestelmälle.

Yleiskaavalla on pyritty luomaan maankäytölliset edellytykset Kaskisten kehittämiseksi viihtyisänä ja turvallisena asuinympäristönä sekä samalla turvaamaan Kaskisten teollisuuden, palveluiden ja muun yritystoiminnan kehittämisen edellyttämät aluevaraukset. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen ajoittunut Kaskisten suurimman teollisuusyrityksen, Metsä-Botnias sellutehtaan lakkauttaminen aiheutti lisätarpeita yleiskaavaratkaisuille, jotka antavat mahdollisuuden uudelle korvaavalle yritystoiminnalle ja työpaikoille.

Kaskö generalplan 2030 (med rättsverkningar) godkändes av stadsfullmäktige 26.1.2012.

Generalplanens syfte är, förutom att generellt styra samhällsstrukturen och markanvändningen i Kaskö stad, även att samordna funktionerna. I generalplanen anvisas markanvändningens grundprinciper för målsatt utvecklingsriktning som bas för detaljerad planläggning och planering. Via rättsverkande generalplaner anvisas riktlinjer för områdets markanvändning och trafikarrangemang.

Vid generalplanens beredningsprocess har strävan varit att skapa markanvändningsförutsättningar för utveckling av Kaskö stad som en trivsamt och trygg boendesmiljö samt i samband med detta, säkra erforderliga områdesreserveringar för industri, service och utveckling av annan företagsverksamhet i Kaskö. Efter planens utkastsskede förorsakade nedläggningen av Kaskös största industriföretag, Metsä-Botnias cellulosafabrik, behov av tilläggslösningar i generalplanen för att ge plats åt ersättande företagsverksamhet och arbetsplatser.



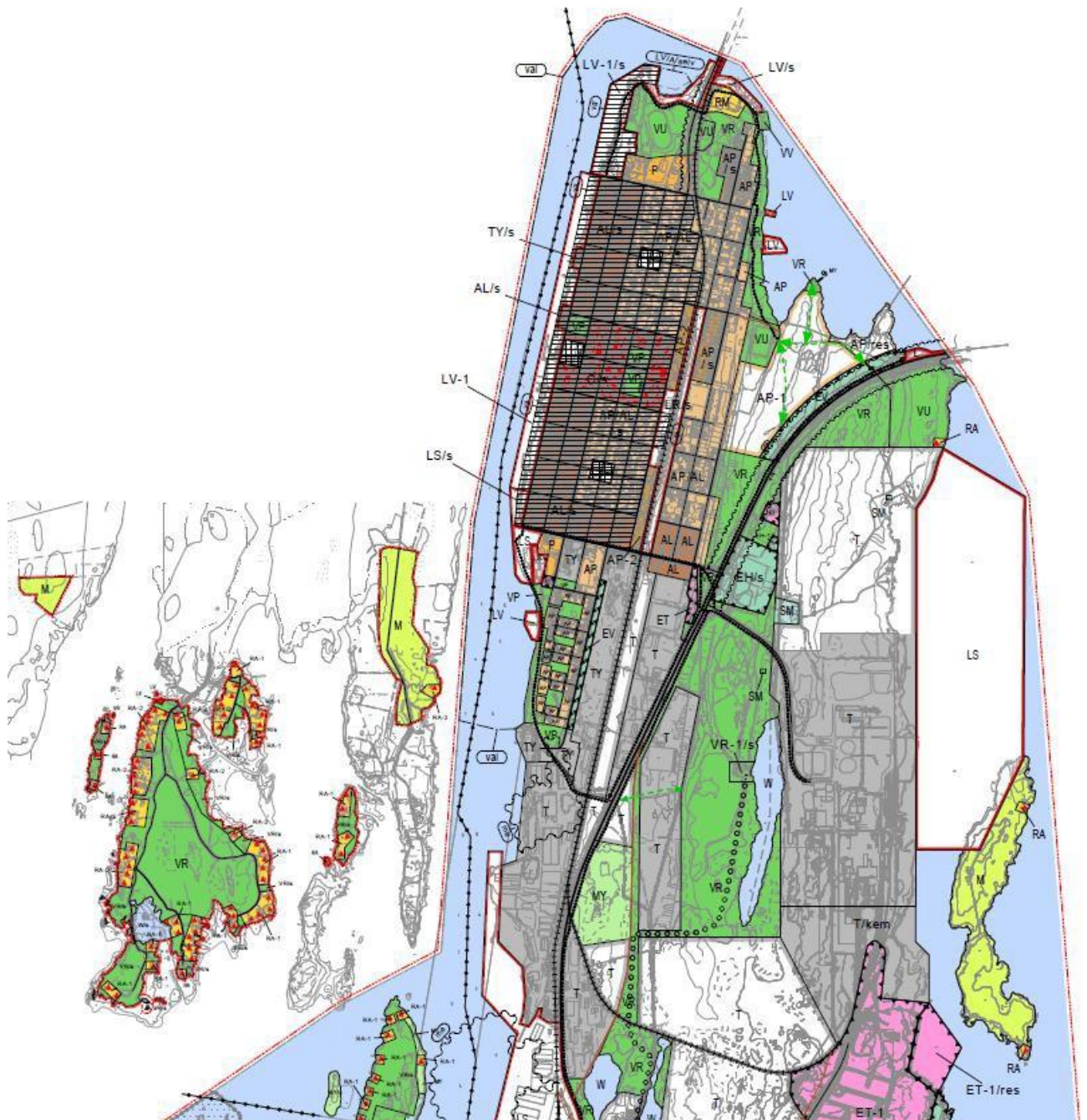
Kaavan ohjeellinen tavoitevuosi on 2030. Käytännössä yleiskaavan toteutuminen tulee tapahtumaan alueisiin kohdistuvan kysynnän mukaisesti ja siihen vaikuttaa voimakkaasti Kaskisten teollisuuden ja muiden elinkeinojen kehitys sekä niihin sidoksissa oleva yleinen kaupungin asukasluvun kehitys.

Yleiskaavan toteuttaminen edellyttää onnistuneen elinkeinopolitiikan ohella nykyisten keskustaalueen asemakaavojen uudistamista, uusien asemakaavojen laadintaa sekä muita maankäyttöä, teknistä huoltoa ja rakentamista koskevia suunnitelmia.

Det riktgivande mållåret för planen är 2030. Generalplanens förverkligande kommer i praktiken att ske enligt efterfrågan på områden. Detta påverkas kraftigt av utvecklingen av industrin och andra näringar i Kaskö samt av den därtill anknutna allmänna befolkningsutvecklingen i staden.

Vid sidan av en framgångsrik näringspolitik förutsätter förverkligandet av planen att de befintliga detaljplanerna för centrumområdet förnyas och att nya detaljplaner upprättas tillsammans med övriga planer för markanvändning, teknisk försörjning och byggande.





Kuva 5 – Bild 5. Ote Kaskisten yleiskaavasta 2030 Utdrag Kaskö generalplan 2030



ASEMAKAAVOITUS / DETALJPLANLÄGGNING

Kaupungin voimassa olevat asemakaavat löytyvät kaupungin kotisivuilla olevasta karttapalvelusta (<https://kaskinen.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/kaavoitus>). Kaupungissa tekeillä olevat ja tulevat asemakaavoitushankeet ovat esitetty alla ja kuvassa 9.

1. **Rönnskärin ja Sälgrundin ranta-
asemakaavojen kumoaminen**
Ranta-asemakaavojen kumoaminen koskee Sälgrundin ja Rönnskäretin ranta-asemakaavoja kokonaisuudessaan. Tavoite on, että Kaskisten yleiskaava 2030 korvaa alueen kaavatilanteen ja nostaa alueiden rakennusoikeutta. Ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä 21.6–15.8.2016. Keskustelut ELY-keskuksen kanssa siitä, miten kaavan toteuttamisessa voidaan edetä, pidettiin v.2019 lopussa. Muilta osin kaavatyöt eivät ole edennyt vuoden 2022 aikana.

De gällande detaljplanerna i Kaskö stad finns i karttjänsten på stadens webbplats (<https://kaskinen.fi/sv/boende-och-miljo/byggande/planlaggning>)

De detaljplaner som är under uppgörande i staden samt kommande detaljplaneringar presenteras nedan och i bild 9.

Upphävande av stranddetaljplanerna för Rönnskär och Sälgrund

Upphävandet av stranddetaljplanerna berör stranddetaljplanerna för Sälgrund och Rönnskär i sin helhet. Målet är att Kaskö stads generalplan 2030 ersätter planeläget på områdena och höjer byggrätten.

Materialet från förslagsskedet lades fram till påseende 21.6–15.8.2016. Diskussioner med NTM-centralen har förts i slutet av 2019 om hur man skall komma vidare med genomföringen har gjorts. I övrigt har planegenomföringen inte framskridit under 2022.



2. Pikkusahan alue kaupunginosassa 7

Asemakaavoitus koskee yleiskaavassa osoitettua Pikkusahan uutta asuinalueetta. Tavoitteena on osoittaa alueelle yleiskaavan mukaisesti pääasiassa pientalovaltaista asuinrakentamista. Asemakaavoitus aloitettiin vuonna 2019. Luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 30.6. – 31.07.2023 välisenä aikana. Muilta osin kaavatytöt eivät ole edenneet vuosien 2024–2025 aikana. Tarkoituksena on, että kaava valmistuu vuoden 2027 aikana.

Lillsågsområdet i stadsdel 7

Detaljplaneneringen gäller det nya bostadsområdet i Lillsågsområdet som anvisats i generalplanen. Målet är att i området anvisa till största delen bostadsbyggande dominerat av småhus i enlighet med generalplanen. Detaljplaneringen påbörjades under år 2019. Hörandet i utkastskedet hölls under perioden 30.6–31.7.2023. I övrigt har planarbetet inte framskridit under åren 2024–2025. Avsikten är att planen ska färdigställas under år 2027.



Kuva 6 – Bild 6. Suunnittelalue, Pikkusaha
Planeringsområdet, Lillsågen



3. Botnian-alueen asemakaavan muutos

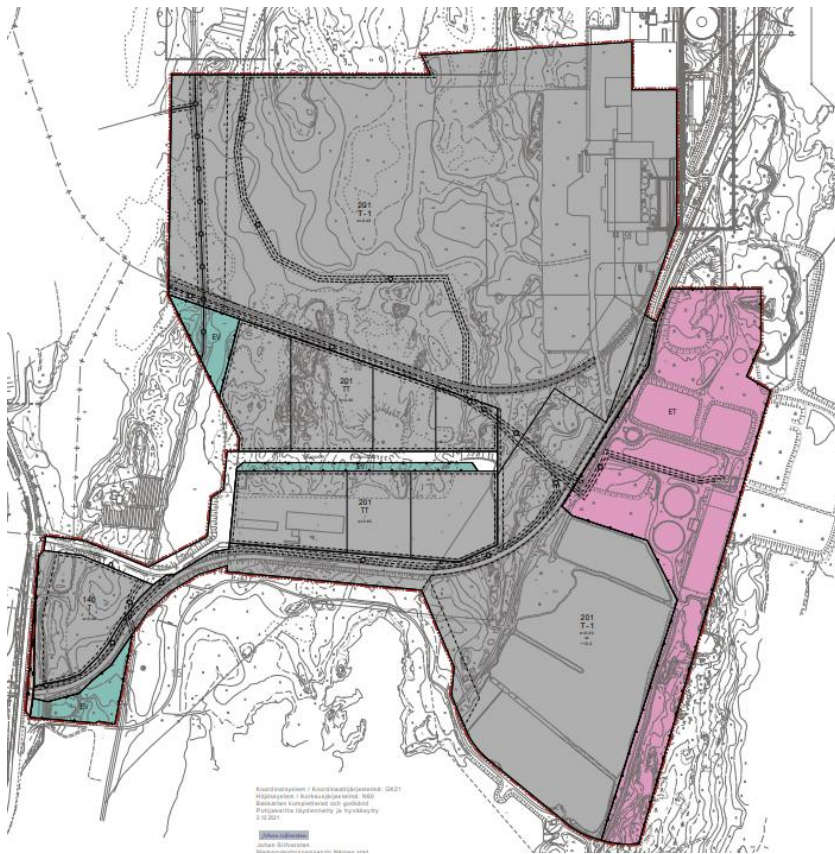
Asemakaavoitus koskee osaa kaupunginosan 11 korttelista 1. Kaavan tarkoituksena on tarkistaa alueen tonttijakoa tehtyjen maakauppojen jälkeen. Asemakaavoitus aloitettiin vuonna 2019. Kaavaehdotus hyväksyttiin 9.8.2022 ja oli nähtävillä 19.8-18.9.2022. Tarkoitus on, että kaava valmistuu tonttijakoineen vuoden 2026 aikana.

Botnia-områdets Detaljplaneändring

Detaljplaneringen berör en del av kvarter 1 i stadsdel 11. Avsikten med planen är att justera tomtindelningen i området efter markaffärer som gjorts tidigare.

Detaljplaneringen påbörjades under år 2019.

Planförslaget godkändes 9.8.2022 och lades fram till påseende 19.8-8.9.2022. Avsikten är att planeändringen med tomtfördelningar skall fastställas på sommaren 2026.



Kuva 7 – Bild 7. Suunnittelualue kaupunginosa 11, Botnian alue
Planeringsområdet stadsdel 11, Botnia-området



4. Asemakaavan muutos korttelissa 37

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 8 korttelin 37 tontteja 286, 287 ja 288 Vuorikadulla. Tavoitteena on mahdollistaa rivitalorakentaminen alueella.

Asemakaavoitus aloitettiin vuonna 2019.

Luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 30.6. – 31.07.2023 välisenä aikana. Muilta osin kaavatytöt eivät ole edenneet vuosien 2024–2025 aikana. Tarkoitus on, että kaava valmistuu vuoden 2027 aikana.

Detaljplaneändring i kvarter 37

Detaljplaneändringen berör tomter 286, 287 och 288 i kvarter 37 på Berggatan. Målet är att med detaljplaneändringen möjliggöra radhusbyggande på området.

Detaljplaneringen påbörjades under år 2019.

Hörandet i utkastskedet hölls under perioden 30.6–31.7.2023. I övrigt har planarbetet inte framskridit under åren 2024–2025. Avsikten är att planen ska färdigställas under år 2027.



Kuva 8 – Bild 8. Suunnittelualue kaupunginosa 8, korttelissa 37, Vuorikatu

Planeringsområdet stadsdel 8, kvarter 37, Berggatan



5. Asemakaavan muutokset rautatien varressa

Asemakaavamuutos koskee kahta kaupungin VR:ltä lunastamaa aluetta, joista vanhan rautatieaseman alue on myyty yksityiselle. Eteläisemmällä alueella radan varressa on joitain rakennuksia. Tavoitteena on muuttaa alueet asemakaavassa asumiseen kulttuuriympäristön arvot sekä liikenteen melu ja tärinä huomioiden.

Asemakaavoitus aloitettiin vuonna 2019.

Luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 30.6. – 31.07.2023 välisenä aikana. Muilta osin kaavatyöt eivät ole edenneet vuosien 2024–2025 aikana. Tarkoitus on, että kaava valmistuu vuoden 2027 aikana.



Kuva 9 – Bild 9. Suunnittelualue kaupunginosa 7 ja 8, Rautatiealue

Planeringsområdet stadsdel 7 och 8, Järnvägsområdet

Detaljplaneändringar intill järnvägen

Detaljplaneändringen berör två områden som staden inlöst av VR, varav den gamla stationens område har sålts till en privatperson. På det område som är beläget i söder intill banan finns några byggnader. Målet är att ändra områdena i detaljplanen till boende med beaktande av kulturmiljöns värden samt trafikens buller och vibrationer.

Detaljplaneringen påbörjades 2019.

Hörandet i utkastskedet hölls under perioden 30.6–31.7.2023. I övrigt har planarbetet inte framskridit under åren 2024–2025. Avsikten är att planen ska färdigställas under år 2027.





Kuva 10 – Bild 10 vireillä olevat ja tulevat asemakaavat / Detaljplaner som är anhängiga och kommande detaljplaner



YHTEYSTIEDOT / KONTAKTUPPGIFTER

Kaavoitus

Kaskisten kaupunki Tekninen toimiala
Raatihuoneenkatu 34, 64260 KASKINEN
Puh. 040 620 1510
verkkosivut www.kaskinen.fi

Keupungininsinööri Juha-Pekka Korpela
Puh. 040 620 1510
juha-pekka.korpela@kaskinen.fi

Tekninen johtaja Timo Ketola
Puh. 050 4756 196
timo.ketola@kaskinen.fi

Planläggning

Kaskö stad Tekniska avdelning
Rådhusgatan 34, 64260 KASKÖ
Tfn. 040 620 1510
Webbplats: www.kaskinen.fi

Stadsingenjör Juha-Pekka Korpela
Tfn. 040 620 1510
juha-pekka.korpela@kaskinen.fi

Tekniska direktör Timo Ketola
Tfn. 050 4756 196
timo.ketola@kaskinen.fi

