

KASKINEN – KASKÖ

KAAVOITUSKATSAUS- PLANLÄGGNINGSSÖVERSIKT

31.12.2022



KASKINEN

SISÄLTÖ / INNEHÅLL

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2. | JOHDANTO / INLEDNING | 2. |
| 3. | KAAVOITUSPROSESSI / PLANLÄGGNINGSPROCESSEN | 3. |
| 7. | SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ / PLANERINGSSYSTEM | 7. |
| 10. | MAAKUNTAKAAVOITUS/ LANDSKAPSPLANLÄGGNING | 10. |
| 12. | YLEISKAAVOITUS / GENERALPLANLÄGGNING | 12. |
| 16. | ASEMAKAAVOITUS / DETALJPLANLÄGGNING | 16. |
| 21. | YHTEYSTIEDOT / KONTAKTUPPGIFTER | 21. |



JOHDANTO / INLEDNING

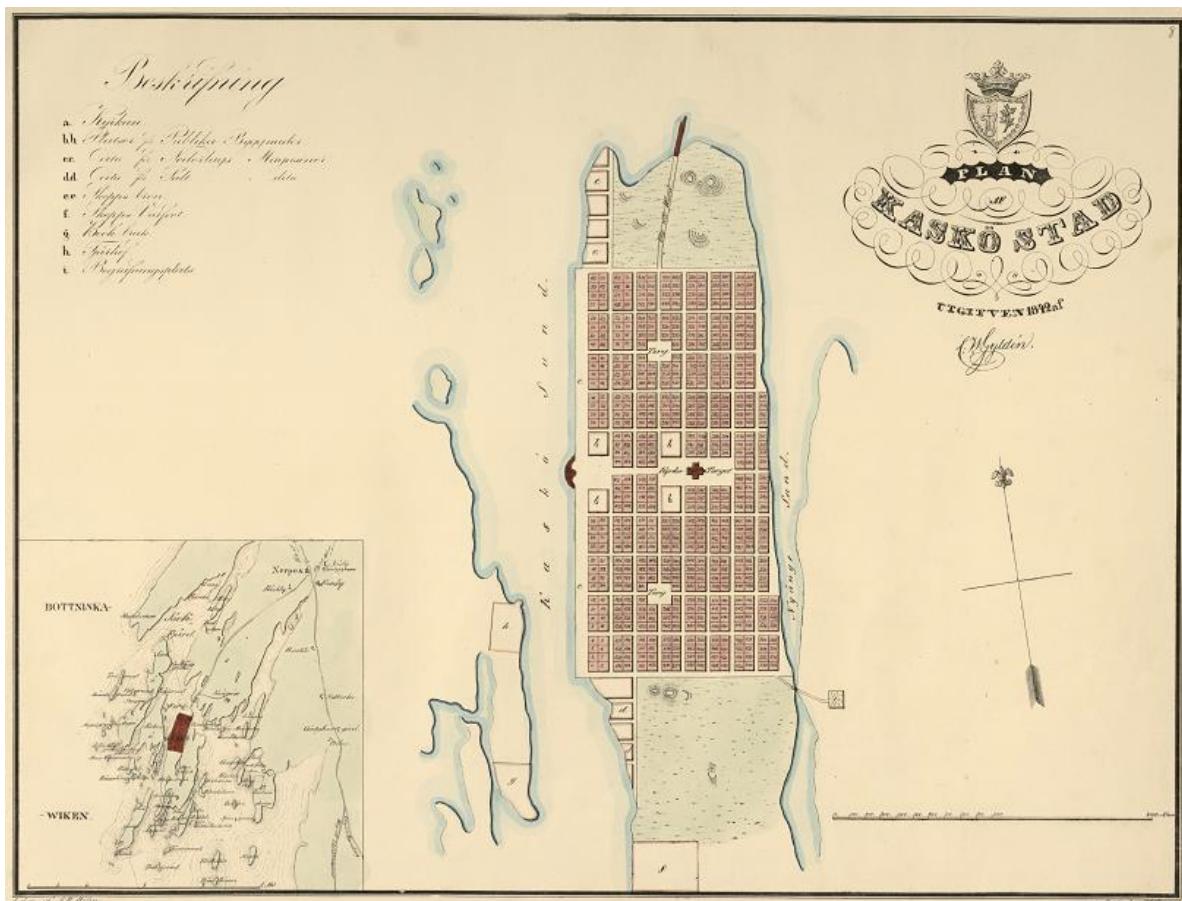
Tässä Kaskisten kaupungin vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaupungin kaavoitustilanne, voimassa olevat kaavat, tekeillä olevat ja tulevat kaavat sekä muut maankäytön suunnitelmat.

Katsauksessa esitettyjen töiden lisäksi saattaa vuoden aikana käynnistää muitakin hankkeita.

Tämä kaavoituskatsaus on hyväksytty Teknisessa lautakunnassa 23.2.2023 §8 ja se on saatavilla teknisestä keskuksesta ja luetavissa kaupungin kotisivulta. Tekninen lautakunta toimii Kaskisten kaupungin kaavoitusviranomaisena.

I Kaskö stads årliga planläggningsöversikt beskrivs kort stadens planläggningssituation, planer som är på gång, kommande planer samt andra planer som berör markanvändningen. Förutom de arbeten som kommer fram i översikten kan nya projekt påbörjas under årets gång.

Denna planläggningsöversikt är godkänd av Tekniska nämnden 23.2.2023 §8 och den finns på tekniska centralen och på stadens hemsidor. Tekniska nämnden fugerar som Kaskö stads planläggningsmyndighet.



Kuva 1 – Bild 1: Ruutukaava vuodelta 1842 / Rutplan från år 1842



KAAVOITUSPROSESSI / PLANLÄGGNINGSPROCESSEN

Kaavan vireilletulo

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arvointimenettelystä (MRL 63 §).

Tekninen lautakunta päättää kaavan vireilletulosta ja siitä tiedotetaan pääsääntöisesti kaupungin internet-sivuilla. Vireilletulosta voidaan ilmoittaa myös vuosittain laadittavassa kaavoituskatsauksessa.

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähdien tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arvointisuunnitelmaa (OAS) ei tarvitse laatia vaikutuksettaan vähäisestä asemakaavan muutoksesta. (MRL 63 §)

Tekninen lautakunta hyväksyy ja päättää osallistumis- ja arvointisuunnitelman nähtäville laittamisesta. OAS asetetaan nähtäville 2–4 viikon ajaksi sekä lähetetään osallisille. Osalliset voivat antaa palautetta OAS:sta.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §)

Planens anhängiggörande

När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning (MBL § 63).

Tekniska nämnden fattar beslut om planens anhängiggörande och om detta informeras i regel på stadens webbplats. Planer kan också anhängiggöras i den årliga planläggningsöversikten.

Program för deltagande och bedömning

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. Program för deltagande och bedömning (PDB) behöver inte uppgöras av detaljplanen som är ringa till sina verkningar.

Tekniska nämnden godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 2–4 veckor och sänds till intressenterna. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar. (MBL 62 §)



Luonnosvaihe

Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen pidetään nähtävillä 14–30 vrk ja siitä kuulutetaan lehdessä ja internetissä. Osalliset voivat tällöin esittää mielipiteensä laadittavana olevasta kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Mielipiteet kaavasta kirjataan valmisteluasiakirjoihin. Kaavan luonnosvaiheessa voidaan lisäksi järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä.

Ehdotusvaihe

Nähtävilläolon jälkeen ja kun eri viranomaistahot ovat antaneet kommenttinsa kaavaluonoksesta, on usein tarvetta tarkistaa kaavasuunnitelma. Tekninen lautakunta valmistelee kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle ja sen hyväksymä kaavaehdotus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä 30 vrk ajan. Nähtävilläoloikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kaupunginhallitukselle. Samaan aikaan kaavasta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Kaavan laatija antaa jokaiseen muistutukseen ja lausuntoon vastineen. Mielipiteet ja muistutukset kulkevat kaavan mukana sen eri käsitellyvaiheissa.

Jos saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta osoittautuu tarpeelliseksi muuttaa kaavaehdotusta, se laitetaan uudelleen nähtäville, mikäli muutokset eivät ole luonteeltaan vähäisiä.

Utkastskedet

Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av tekniska nämnden framläggs till påseende under 14–30 dgr. Detta kungörs i pressen och på internet. Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt. Åsikterna redogörs för i planbeskrivningen. I utkastskedet kan man dessutom arrangera ett informationstillfälle, som kungörs i pressen.

Förslagskedet

Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda olika myndigheterna har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. När tekniska nämnden bereder planförslaget för stadstyrelsen och efter att den har godkänt planförslaget med tillhörande dokument framläggs dessa i 30 dgr.

Under tiden för framläggandet, är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning om planförslaget till stadsstyrelsen. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna.

Planläggaren bemöter alla anmärkningar och utlåtanden. Åsikterna och anmärkningarna följer planen under alla behandlingsskeden.

Hyväksyminen

Kaskisten kaupunginvaltuusto vahvistaa pääsääntöisesti kaavat. Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus voi kuitenkin hyväksyä asemakaavan muutoksen, mikäli kyse ei ole merkittävästä kaavamuutoksesta. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille lehtikuulutuksella ja kaupungin ilmoitustaululla. Lisäksi hyväksymispäätös lähetetään niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

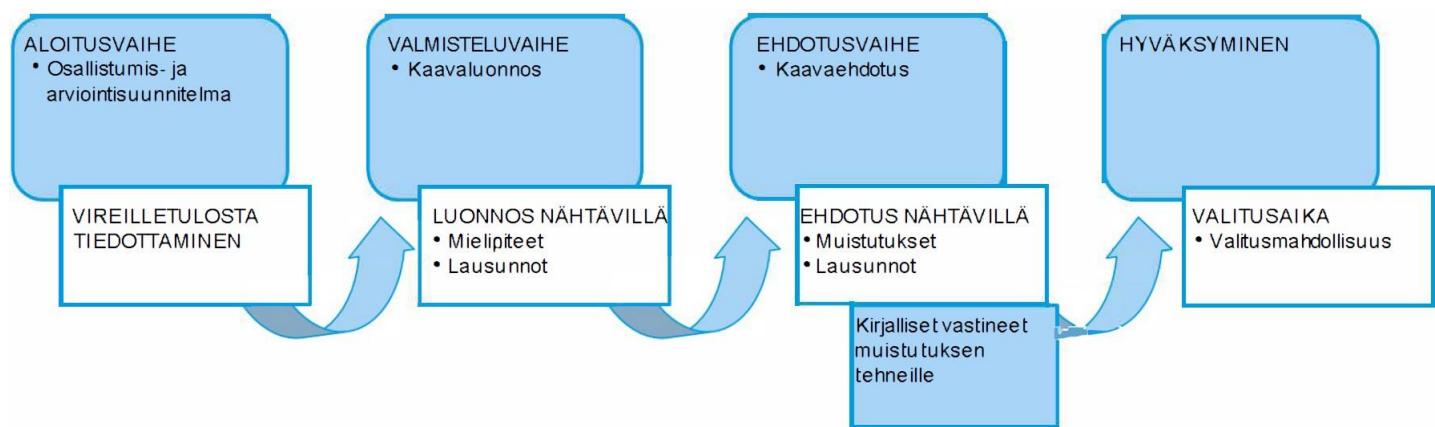
Päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden ratkaisusta edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan tultua lainvoimaiseksi, siitä tiedotetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

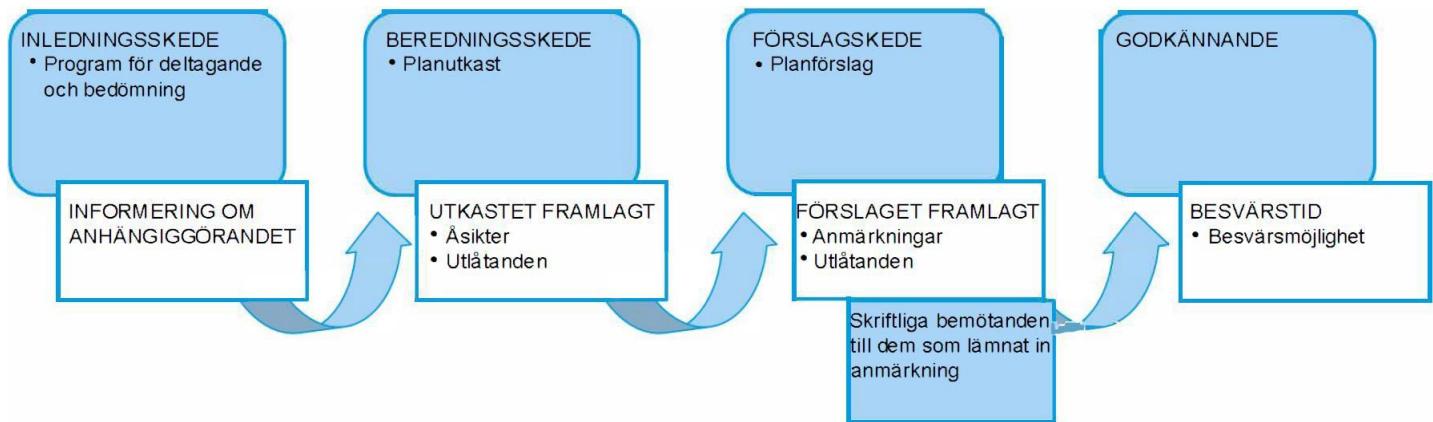
Om det av anmärkningarna och utlåtandena framkommer att betydande ändringar bör göras i planförslaget, bör planen framläggas på nytt.

Godkännande

Planerna fastsälls i regel av Kaskö stadsfullmäktige. Enligt stadens förvaltningsstadga kan stadsstyrelsen dock godkänna detaljplaneändring, om den är inte betydande. Beslut om planens godkännande kungörs för invånare i pressen och på stadens informationstavla. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de har sagt till.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen och vidare till högsta förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.





Kuva 2 – Bild 2: Kaavoituksen kulku / Planläggningens beslutsgång



SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ / PLANERINGSSYSTEM

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on kartalla esitetty suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista. Suunnittelusta vastaa maakuntaliitto eli Kaskissa Pohjanmaan liitto.

Yleiskaava

Yleiskaava on kaupungin yleispiirteisen maankäytön suunnittelun väline. Se voi käsittää koko kaupungin alueen tai osan siitä (yleiskaava / osayleiskaava). Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavoja sekä ryhdyttäässä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).

Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kaupunkikuvaan.

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om de reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018.

Landskapsplan

Landskapsplanen är en karta där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen anvisas regionalt. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. Österbottens förbund för Kaskös del.

Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i staden. Den kan gälla en hel stad eller en del av en stad (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall vägleda när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).



Suunnittelutaralue

Rakennusjärjestyksen mukaan koko Kaskisten kaupungin asemakaavoittamaton alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealueutta.

Suunnittelutaralueella tarkoitetaan aluetta, jolla on odotettavissa suunnittelua edellyttäävä yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä.

Ennen kuin rakennuslupaa haetaan suunnittelutaralueelle, tulee hakea erityistä suunnittelutarveratkaisua, jossa selvitetään MRL 137 §:ssä määritellyt erityiset edellytykset rakennusluvalle. Tekninen lautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisut.

Detaljplan

Detaljplan är den mest detaljerade typen av markanvändningsplan och den styrs oftast av utgångspunkter som framförts i generalplanen. Med en detaljplan påverkas framför allt närmiljöns funktion och kvalitet, trivsel och stadsbild.

Områden i behov av planering

Enligt byggnadsordningen utgör hela Kaskö stads område som inte detaljplanerats ett i MBL 16 § avsett område i behov av planering.

Med ett område i behov av planering avses ett område där det kan förväntas en samhällsutveckling som kräver planering eller där det på grund av särskilda miljövärden eller miljöolägenheter är nödvändigt att planera markanvändningen.

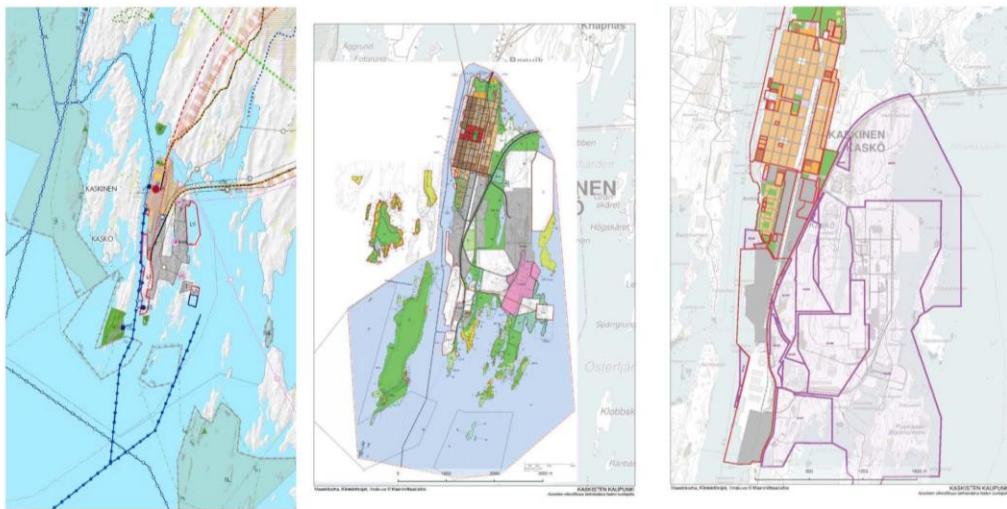
Innan man ansöker om bygglov i ett område i behov av planering skall man ansöka om ett planeringsbehovsbeslut där särskilda förutsättningar som bestäms i MBL 137 § för bygglovet utreds. Tekniska nämnden beviljar planeringsbehovslösningar.

Rakennusjärjestys

Kaskisten kaupungin rakennusjärjestyksen liitteineen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 3.2.2016 ja se on tullut voimaan 7.3.2016.

Byggnadsordning

Byggnadsordningen jämte bilagor för Kaskö stad har godkänts av stadsfullmäktige 3.2.2016 och den har trätt i kraft 7.3.2016.



Kuva – Bild 3.

Ote maakuntakaavasta, yleiskaavasta ja asemakaavasta / Utdrag ur landskapsplan, generalplan och detaljplan

MAAKUNTAKAAVOITUS / LANDSKAPSPLANLÄGGNING

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaaa kuntien kaavoitusta. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 11.9.2020.

Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laadinta jatkuu. Energiahuolto, maa-aineisten otto, liikenne ja kulttuuriympäristö ovat teemoja, joita päivitetään. Tavoitteena on, että kaavaluonnos asetetaan nähtäville keväällä 2023 ja että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan syksyllä 2024.

Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesällä 2022.

Suomen merialuesuunnitelma 2030 hyväksyttiin vuoden 2020 lopussa. Merialuesuunnitelmissa ei ole oikeusvaikutuksia. Merialuesuunnitelman päivitys on aloitettu.

Pohjanmaan liitto, www.obotnia.fi
kaavoitusjohtaja Ann Holm puh. 044
3206540

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020.

Uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050 fortsätter. Energiförsörjning, marktäkt, trafik och kulturmiljö är teman som uppdateras. Målsättningen är att planutkastet läggs fram våren 2023 och att landskapsfullmäktige godkänner planen hösten 2024.

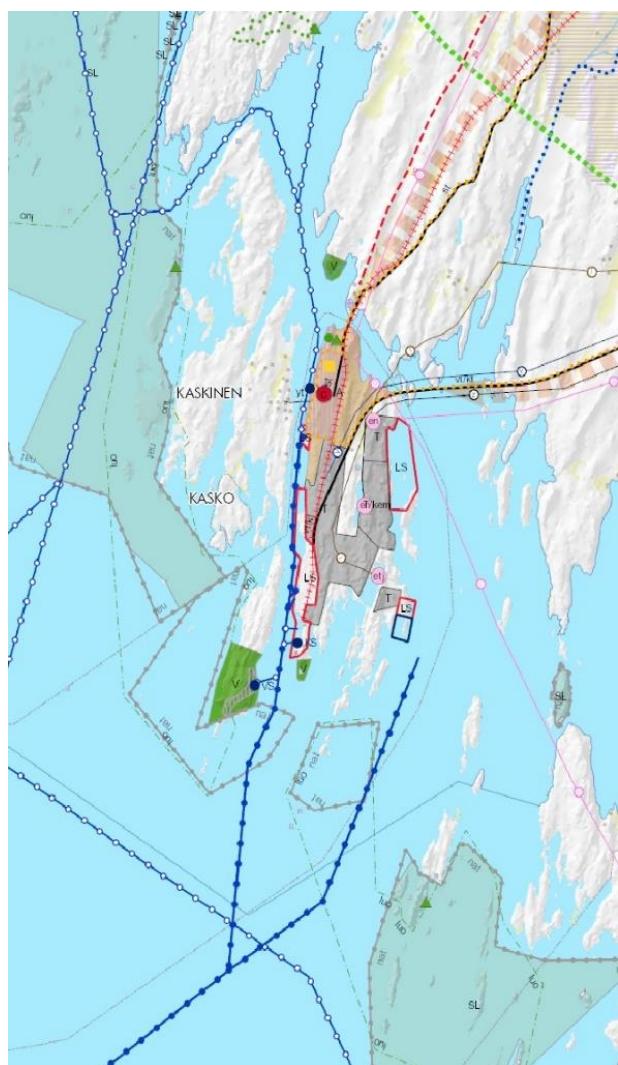
Österbottens trafiksysteplann 2050 godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen har påbörjats.

Österbottens landskapsförbund,
www.obotnia.fi

planläggningsdirektör Ann Holm tfn 044
3206540





Kuva – Bild 3.

Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040

Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040



KASKINEN

YLEISKAAVOITUS / GENERALPLANLÄGGNING

Kaskisten yleiskaava 2030 (oikeusvaikuttainen) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2012.

Yleiskaavan tarkoituksesta on Kaskisten koko kaupunkialueen yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa osoitetaan tavoitellun kehityksen mukaiset maankäytön periaatteet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja suunnittelun perustaksi. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla ratkaistaan suuntaviivoja alueen maankäytölle ja liikennejärjestelmälle.

Yleiskaavalla on pyritty luomaan maankäytölliset edellytykset Kaskisten kehittämiselle viihtyisänä ja turvallisena asuinalueena sekä samalla turvaamaan Kaskisten teollisuuden, palveluiden ja muun yritystoiminnan kehittämisen edellyttämät aluevaraukset. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen ajoittunut Kaskisten suurimman teollisuusyrityksen, Metsä-Botnian sellutehtaan lakkauttaminen aiheutti lisätarpeita yleiskaavaratkaisuihalle, jotka antavat mahdollisuuden uudelle korvaavalle yritystoiminnalle ja työpaikoille.

Kaskö generalplan 2030 (med rättsverkningar) godkändes av stadsfullmäktige 26.1.2012.

Generalplanens syfte är, förutom att generellt styra samhällsstrukturen och markanvändningen i Kaskö stad, även att samordna funktionerna. I generalplanen anvisas markanvändningens grundprinciper för målsatt utvecklingsriktning som bas för detaljerad planläggning och planering. Via rättsverkande generalplaner anvisas riktlinjer för områdets markanvändning och trafikarrangemang.

Vid generalplanens beredningsprocess har strävan varit att skapa markanvändningsförutsättningar för utveckling av Kaskö stad som en trivsam och trygg boendesmiljö samt i samband med detta, säkra erforderliga områdesreserveringar för industri, service och utveckling av annan företagsverksamhet i Kaskö. Efter planens utkastsskede förorsakade nedläggningen av Kaskös största industriföretag, Metsä-Botnias cellulosafabrik, behov av tilläggslösningar i generalplanen för att ge plats åt ersättande företagsverksamhet och arbetsplatser.



Kaavan ohjeellinen tavoitevuosi on 2030. Käytännössä yleiskaavan toteutuminen tulee tapahtumaan alueisiin kohdistuvan kysynnän mukaisesti ja siihen vaikuttaa voimakkaasti Kaskisten teollisuuden ja muiden elinkeinojen kehitys sekä niihin sidoksissa oleva yleinen kaupungin asukasluvun kehitys.

Yleiskaavan toteuttaminen edellyttää onnistuneen elinkeinopolitiikan ohella nykyisten keskustaalueen asemakaavojen uudistamista, uusien asemakaavojen laadintaa sekä muita maankäyttöä, teknistä huoltoa ja rakentamista koskevia suunnitelmia.

Det riktgivande målet för planen är 2030. Generalplanens förverkligande kommer i praktiken att ske enligt efterfrågan på områden. Detta påverkas kraftigt av utvecklingen av industrin och andra näringar i Kaskö samt av den där till anknutna allmänna befolkningsutvecklingen i staden.

Vid sidan av en framgångsrik näringspolitik förutsätter förverkligandet av planen att de befintliga detaljplanerna för centrumområdet förnyas och att nya detaljplaner upprättas tillsammans med övriga planer för markanvändning, teknisk försörjning och byggande.





Kuva – Bild 4. Ote Kaskisten yleiskaavasta 2030

Utdrag Kaskö generalplan 2030



KASKINEN

ASEMAKAAVOITUS / DETALJPLANLÄGGNING

- Kaupungin voimassa olevat asemakaavat löytyvät kaupungin kotisivuilla olevasta karttapalvelusta (<https://kaskinen.fi/fi/asuminen-ja-mparisto/rakentaminen/kaavoitus>). Kaupungissa tekeillä olevat ja tulevat asemakaavoitushankeet ovat esitetty alla ja kuvassa 9.
1. **Rönnskärin ja Sälgrundin ranta- asemakaavojen kumoaminen**
Ranta-asmakaavojen kumoaminen koskee Sälgrundin ja Rönnskäretin ranta-asmakaavoja kokonaisuudessaan. Tavoite on, että Kaskisten yleiskaava 2030 korvaa alueen kaavatilanteen ja nostaa alueiden rakennusoikeutta. Ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä 21.6–15.8.2016. Keskustelut ELY-keskuksen kanssa siitä, miten kaavan toteuttamisessa voidaan edetä, pidettiin v.2019 lopussa. Muilta osin kaavatyöt eivät ole edennyt vuoden 2022 aikana.
 2. **Pikkusahan alue kaupunginosassa 7**
Asemakaavoitus koskee yleiskaavassa osoitettua Pikkusahan uutta asuinalueita. Tavoitteena on osoittaa alueelle yleiskaavan mukaisesti pääasiassa pientalovaltaista asuinrakentamista. Asemakaavoitus aloitettiin vuonna 2019. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma oli nähtävillä 01.11 – 01.12.2021. Muilta osin kaavatyöt eivät ole edennyt vuoden 2022 aikana. Tarkoitus on, että kaava valmistuu vuoden 2023/2024 aikana.
- De gällande detaljplanerna i Kaskö stad finns i karttjänsten på staden webbplats (<https://kaskinen.fi/sv/boende-och-miljo/byggande/planlaggning>) De detaljplaner som är under uppgörande i staden samt kommande detaljplaneringar presenteras nedan och i bild 9.
- Upphävande av stranddetaljplanerna för Rönnskär och Sälgrund**
- Upphävandet av stranddetaljplanerna berör stranddetaljplanerna för Sälgrund och Rönnskär i sin helhet. Målet är att Kaskö stads generalplan 2030 ersätter planläget på områdena och höjer byggrätten.
- Materialet från förslagsskedet lades fram till påseende 21.6–15.8.2016. Diskussioner med NTM-centralen har förts i slutet av 2019 om hur man skall komma vidare med genomföringen har gjorts. I övrigt har planegenomföringen inte framskrivet under 2022.
- Lillsågsområdet i stadsdel 7**
- Detaljplaneringen gäller det nya bostadsområdet i Lillsågsområdet som anvisats i generalplanen. Målet är att i området anvisa till största delen bostadsbyggande domineras av småhus i enlighet med generalplanen. Detaljplaneringen påbörjades under år





2019. Programmet för deltagande och bedömning var framsatt till påseende 01.11 – 01.12.2021. I övrigt har planegenomföringen inte framskrivet under 2022. Avsikten är att planeändringen skall vara färdig under år 2023/2024

Kuva – Bild 5. Suunnittelalue, Pikkusaha

Planeringsområdet, Lillsågen

3. Botnian-alueen asemakaavan muutos

Asemakaavoitus koskee osaa kaupunginosan 11 korttelista 1. Kaavan tarkoituksesta on tarkistaa alueen tonttijakoa tehtyjen maakauppojen jälkeen. Asemakaavoitus aloitettiin vuonna 2019. Kaavaehdotus hyväksyttiin 9.8.2022 ja oli nähtävillä 19.8.-18.9.2022. Tarkoitus on, että kaava valmistuu 2023 kesän aikana täydennysien jälkeen.

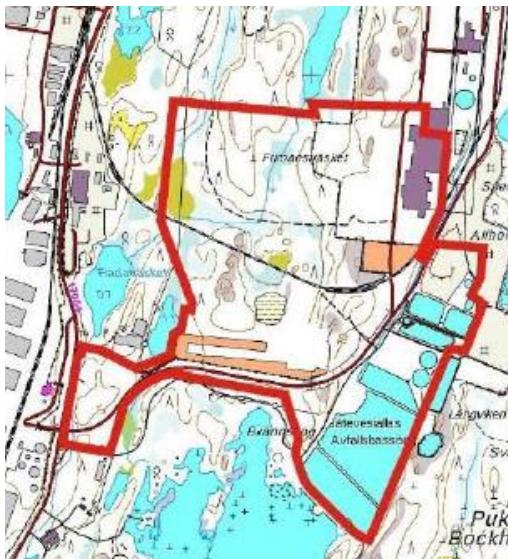
Botnia-områdets Detaljplaneändring

Detaljplaneringen berör en del av kvarter 1 i stadsdel 11. Avsikten med planen är att justera tomtindelningen i området efter markaffärer som gjorts tidigare.

Detaljplaneringen påbörjades under år 2019.

Planförslaget godkändes 9.8.2022 och lades fram till påseende 19.8.-8.9.2022

Avsikten är att planeändringen skall fastställas på sommaren 2023 efter kompletteringar.



Kuva – Bild 6. Suunnittelalue kaupunginosa 11, Botnian alue

Planeringsområdet stadsdel 11, Botnia-området



4.

Asemakaavan muutos korttelissa 37

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 8 korttelin 37 tontteja 286, 287 ja 288 Vuorikadulla. Tavoitteena on mahdollistaa rivitalorakentaminen alueella.

Asemakaavoitus aloitettiin vuonna 2019.

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma oli nähtävillä 01.11 – 01.12.2021. Selvitykset ja inventoinnit ovat suoritettu v.2022 aikana. Tarkoitus on, että kaavaluonnos valmistuu 2023 talven aikana ja valmistuu vuoden 2023 lopussa.

Detaljplaneändring i kvarter 37

Detaljplaneändringen berör tomter 286, 287 och 288 i kvarter 37 på Berggatan. Målet är att med detaljplaneändringen möjliggöra radhusbyggande på området.

Detaljplaneringen påbörjades under år 2019.

Programmet för deltagande och bedömning var framsatt till påseende 01.11 – 01.12.2021. Inventeringar och utredningar har utförts under 2022. Avsikten är att planutkastet framläggs under vintern 2023 och planeändringen skall vara färdig under slutet av år 2023.



Kuva – Bild 7. Suunnittelalue kaupunginosa 8, kortellissa 37, Vuorikatu

Planeringsområdet stadsdel 8, kvarter 37, Berggatan



KASKINEN

5. Asemakaavan muutokset rautatienvarressa

Asemakaavamuutos koskee kahta kaupungin VR:ltä lunastamaa aluetta, joista vanhan rautatieaseman alue on myyty yksityiselle. Eteläisemmällä alueella radan varressa on joitain rakennuksia. Tavoitteena on muuttaa alueet asemakaavassa asumiseen kulttuuriympäristön arvot sekä liikenteen melu ja tärinä huomioiden.

Asemakaavoitus aloitettiin vuonna 2019. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma oli nähtävillä 01.11 – 01.12.2021. Selvitykset ja inventoinnit ovat suoritettu v.2022 aikana. Tarkoitus on, että kaavaluonnos valmistuu 2023 talven aikana ja valmistuu vuoden 2023 lopussa.

Detaljplaneändringar intill järnvägen

Detaljplaneändringen berör två områden som staden inlöst av VR, varav den gamla stationens område har sålts till en privatperson. På det område som är beläget i söder intill banan finns några byggnader. Målet är att ändra områdena i detaljplanen till boende med beaktande av kulturmiljöns värden samt trafikens buller och vibrationer.

Detaljplaneringen påbörjades 2019. Programmet för deltagande och bedömning var framsatt till påseende 01.11 – 01.12.2021. Inventeringar och utredningar har utförts under 2022. Avsikten är att planutkastet framläggs under vintern 2023 och planeändringen skall vara färdig under slutet av år 2023.



Kuva – Bild 8. Suunnittelalue kaupunginosa 7 ja 8, Rautatiealue

Planeringsområdet stadsdel 7 och 8, Järnvägsområdet



KASKINEN



Kuva 9 – Bild 9 Vireillä olevat ja tulevat asemakaavat / Detaljplaner som är anhängiga och kommande detaljplaner



YHTEYSTIEDOT / KONTAKTUPPGIFTER

Kaavoitus

Tekninen keskus

Raatihuoneenkatu 34, 64260 KASKINEN

Puh. (06) 220 7711

verkkosivut www.kaskinen.fi

Planläggning

Tekniska centralen

Rådhusgatan 34, 64260 KASKÖ

Tfn (06) 220 7711

Webbplats: www.kaskinen.fi

Rakennustarkastaja Christoffer Östberg

Puh. 040 663 6043

tekniska@kaskinen.fi

Byggnadsinspektör Christoffer Östberg

Tfn. 040 663 6043

tekniska@kaskinen.fi

Tekninen johtaja Jarmo Latikka

Puh. 050 4756 196

jarmo.latikka@kaskinen.fi

Tekniska direktör Jarmo Latikka

Tfn. 050 4756 196

jarmo.latikka@kaskinen.fi



KASKINEN