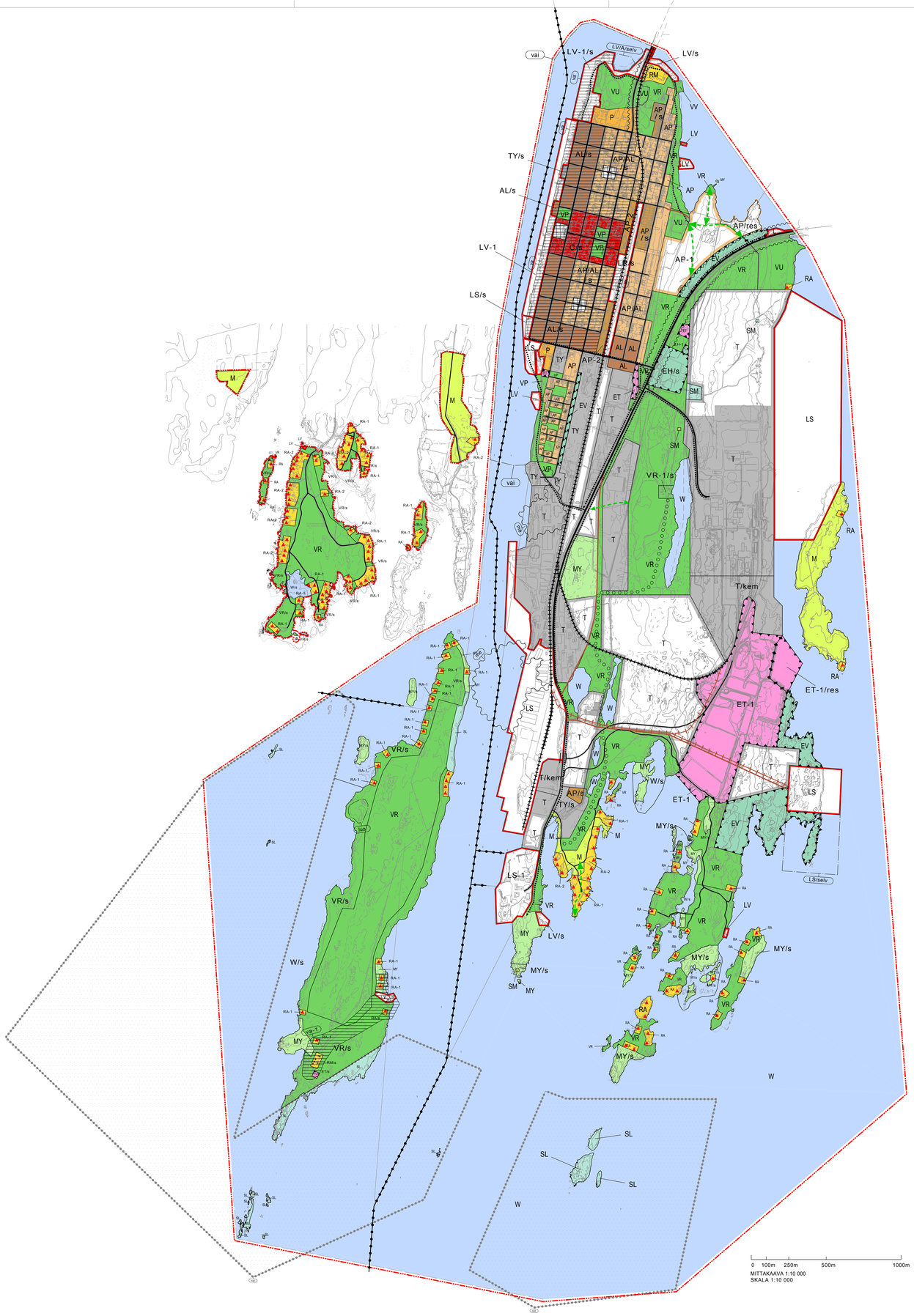


0 100m 250m 500m 1000m

MITTAKAAVA 1:10 000
SKALA 1:10 000

## KAAVAMERKINNÄT / PLANBETECKNINGAR:

**AP** — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.

**AP/s** — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS, DÄR MILJÖN BEVARAS.

**AP/res** — YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE.
Alue on tarkoitus asemakaavoittaa. Puolet Pikkusaha-alueesta pitää olla rakennettu ennen kuin tämä alue otetaan käyttöön.

TÄNKBART UTVIDGNINGSOMRÅDE FÖR BEBYGGELSE.
Avsikten är att området skall detaljplaneras. Hälften av Lillsågs-området skall vara bebyggt innan detta område tas i bruk.

**AP-1** — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan asuinpientalorakentamiseen. Alueelle voi sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia virkistysalueita. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella sijaitsevan lehdon luontoarvot tulee ottaa huomioon alueen semakaavoituksessa. Alueen alin sallittu rakentamiskorkeus on + 2 m.

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.
Området reserveras för byggande av småhus för boendeändamål. På området får placeras rekreationsområden som behövs för boende. Avsikten är att området skall detaljplaneras. Naturvården i den lund som finns i området bör beaktas i detaljplaneringen av området. Den lägsta tillåtna bygghöjden i området är + 2 m.

**AP-2** — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon Kaskisten valtakunnallisesti arvokas ruutukaava-alue sekä valtakunnallisesti arvokas aseman alue rakennuksineen. Kaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen sekä suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Asemakaavaa laadittaessa on selvitettävä ja otettava huomioon rautatieliikenteen aiheuttama melu ja tärinä.

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS
Vid områdets planläggning och byggnation bör Kaskös på riksnivå betydelsefulla rutplaneområde samt stationsområde, inklusive byggnader, beaktas. Vid planläggning bör stadsbildsmässiga och kulturhistoriska värden och bevarandet av byggnadsbeståndet säkras. Nybyggnation bör tillsammans med befintliga byggnader bilda en enhetlig helhet. Vid detaljplanläggning bör av järnvägstrafiken genererade buller och vibrationer beaktas.

**AP/AL/s** — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Rakennusoikeudesta 1/3 voidaan käyttää liike- tai toimistorakentamiseen.

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS DÄR MILJÖN BEVARAS.
Av byggrätten får 1/3 vara affär eller kontor.

**AL** — ASUIN-, LIIKE JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
OMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.

**AL/s** — ASUIN-, LIIKE JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
OMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER DÄR MILJÖN BEVARAS.

**C/s** — KESKUSTOIMINTOJEN ALUE MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomiota torin kaupunkikuvallinen vaikutelma. Alueen kulttuurihistoriallisten arvojen takia alueelle ei tule sijoittaa MRL 114 § mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.

OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER DÄR MILJÖN BEVARAS.
Vid placering av byggnader bör torgets inverkan på stadsbilden tas i beaktande. På grund av områdets kulturhistoriska värden får inte stora detaljhandels-enheter enligt MBL § 114 placeras på området.

**P** — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.

**T** — TEOLLISUUS JA VARASTOALUE.
INDUSTRI- OCH LAGERområDE.

**TY** — TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alueelle ei saa sijoittaa laitosta joka aiheuttaa melua, tärinää tai ilmasaasteita.
OMRÅDE FÖR INDUSTRIBYGGNADER, DÄR MILJÖN STÄLLER SÄR-SKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.
På området får inte placeras anläggningar, som förorsakar buller, vibrationer eller luftföroreningar.

**TY/s** — TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA JA MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
OMRÅDE FÖR INDUSTRIBYGGNADER, DÄR MILJÖN STÄLLER SÄR-SKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART OCH DÄR MILJÖN BEVARAS.

**T/kem** — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE, JOLLA ON/ JOLLE SAA SIJOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FINNS/FÅR PLACERAS.

**T selv** — TEOLLISUUDEN JA TYÖPAIKKOJEN SELVITYSALUE.
Alueen käyttöä teollisuus- ja työpaikka-alueena selvitetään. Alueelle voi sijoittua teollisuutta ja varastointia, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja sekä kaupallisia palveluja, ei kuitenkaan MRL 114 § mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä. Eri toimintojen tarkempi sijoittuminen ja kerrosalan jakautuminen eri käyttötarkoituksiin määritellään alueen toiminnallisessa kehittämis- ja maankäyttösuunnitelmassa sekä asemakaavoituksessa.

UTREDNINGSOMRÅDE AVSEENDE INDUSTRI OCH ARBETSPLATSER.
Områdets användning som ett industri- och arbetsplatsområde utreds. Inom området kan placeras industri och lagring, kontors- och servicearbetsplatser samt kommersiell service, dock inte större detaljhandelsenheter som avses i MBL 114 §. Olika funktioners precisa placering och väningsytans fördelning, på olika användningsändamål, fastställs i områdets funktionella utvecklings- och markanvändningsplan samt vid detaljplaneringen.

**VR** — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.

**VR/s** — RETKEILY- JA ULKOILUALUE MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

**VR-1/s** — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alue toimii ulkoilun tukikohta-alueena. Alueen vanha rakennuskanta tulee säilyttää.

FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.
Området fungerar som basområde för friluftsliv. Områdets gamla byggnadsbestånd bör bevaras.

**VU** — URHEILIU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.

**VP** — PUISTOALUE.
PARKOMRÅDE.

**RA** — LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa:
-yhden loma-asunnon, yhden saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.
-rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 80 k-m2.
-rakennuspaikan pinta-ala on uusia rakennuslupia myönnettäessä kuitenkin otettava huomioon niin, että enimmäisrakennusoikeus ei saa ylittää tehokkuusluvun e =0,10 mukaista rakennusoikeutta.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
På byggplatsen får placeras:
-en fritidsbostad, en bastubyggnad samt ekonomibyggnader.
-byggnadernas sammanlagda väningsyta får inte överstiga 80 v-m2.
-vid beviljande av nya byggnadslov bör dock byggnadsplatsens ytareal beaktas så, att maximal byggnadsrätt inte överstiger byggnadsrätt enligt exploateringstalet e=0,10

**RA/s** — LOMA-ASUNTOALUE MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER DÄR MILJÖN BEVARAS.

**RA-1** — LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalle saa sijoittaa:
-yhden loma-asunnon, yhden saunarakennuksen ja talousrakennuksia
-rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 120 k-m2
-uden loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m2 ja uuden saunarakennuksen enintään 25 k-m2
-rakennuspaikan pinta-ala on uusia rakennuslupia myönnettäessä kuitenkin otettava huomioon niin, että enimmäisrakennusoikeus ei saa ylittää tehokkuusluvun e=0,10 mukaista rakennusoikeutta.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
På byggplatsen får placeras:
-en fritidsbostad, en bastubyggnad samt ekonomibyggnader
-byggnadernas sammanlagda väningsyta får inte överstiga 120 v-m2
-den nya fritidsbostadens väningsyta får vara maximalt 80 v-m2 och den nya bastubyggnadens maximalt 25 v-m2
-vid beviljande av nya byggnadslov bör dock byggnadsplatsens ytareal beaktas så, att maximal byggnadsrätt inte överstiger byggnadsrätt enligt exploateringstalet e=0,10.

**RA-2** — LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalle saa sijoittaa:
-yhden loma-asunnon, yhden saunarakennuksen ja talousrakennuksia
-rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 140 k-m2
-uden loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 90 k-m2 ja uuden saunarakennuksen enintään 25 k-m2
-rakennuspaikan pinta-ala on uusia rakennuslupia myönnettäessä kuitenkin otettava huomioon niin, että enimmäisrakennusoikeus ei saa ylittää tehokkuusluvun e =0,10 mukaista rakennusoikeutta.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
På byggplatsen får placeras:
-en fritidsbostad, en bastubyggnad samt ekonomibyggnader
-byggnadernas sammanlagda väningsyta får inte överstiga 140 v-m2
-den nya fritidsbostadens väningsyta får vara maximalt 90 v-m2 och den nya bastubyggnadens maximalt 25 v-m2
-vid beviljande av nya byggnadslov bör dock byggnadsplatsens ytareal beaktas så, att maximal byggnadsrätt inte överstiger byggnadsrätt enligt exploateringstalet e=0,10.

**RM** — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR.

**RM/s** — MATKAILUPALVELUJEN ALUE MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR, DÄR MILJÖN BEVARAS.

**L** — LIIKENNEALUE.
TRAFIKOMRÅDE.

**LR/s** — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Rautatieasema-alueiden suojelusopimuksen tarkoittama alue. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokkaan rakennuskannan ja miljöön perusluonne säilytetään.
OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK DÄR MILJÖN BEVARAS.
Område som avses i skyddsavtal för järnvägsområden. Kulturhistoriskt, stadsbildmässigt och med avseende på järnvägstrafikens historia värdefullt byggnadsbestånds och miljöers baskaraktär bevaras.

**LS** — SATAMA-ALUE.
HAMNOMRÅDE.

**LS-1** — KALASATAMA-ALUE.
FISKEHAMNOMRÅDE.

**LS/s** — SATAMA-ALUE MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueelle saa sijoittaa matkapalvelujen palvelevia rakennuksia.

HAMNOMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.
På området får uppföras byggnader som betjänar turism.

**LV** — VENESATAMA/VENEVALKAMA.
SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLATS.

**LV-1** — VENESATAMA/VENEVALKAMA.
Alueelle saa sijoittaa matkailupalveluja palvelevia rakennuksia.
Alueelle sijoitettavan matkailua palvelevan rakentamisen tulee olla pienimuotoista ja soveltua rakennustavaltaan ja miittakaavaltaan valtakunnallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön yhteyteen.

SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLATS.
På området får uppföras byggnader som betjänar turism.
De byggnader som ska placeras i området för att tjäna turism bör vara småskaliga och till byggnadssättet och skalan passa in i miljön som är kulturhistoriskt värdefull ur ett nationellt perspektiv.

**LV/s** — VENESATAMA/VENEVALKAMA MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLATS DÄR MILJÖN BEVARAS.

**LV-1/s** — VENESATAMA/VENEVALKAMA MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueelle sijoitettavan matkailua palvelevan rakentamisen tulee olla pienimuotoista ja soveltua rakennustavaltaan ja miittakaavaltaan valtakunnallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön yhteyteen

Sjöbobackenin alueen asemakaava tulee uudistaa ja siihen liittyen rakennuskanta inventoida. Hienovarainen, alueen kulttuurihistorialliset arvot ja rakennuskannan huomioon ottava rakentaminen matkailun tarkoituksiin on sallittu.

SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLATS DÄR MILJÖN BEVARAS.
De byggnader som ska placeras i området för att tjäna turism bör vara småskaliga och till byggnadssättet och skalan passa in i miljön som är kulturhistoriskt värdefull ur ett nationellt perspektiv.

Detaljplanen för Sjöbobackenområdet bör förnyas och dess byggnadsbestånd bör inventeras. Byggande som tjänar turism är tillåtet ifall det sker på ett diskret sätt och beaktar områdets kulturhistoriska värden och byggnadsbestånd.

**ET** — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

**ET-1** — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Jätteiden käsittelyalue.

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
Område för avfallshantering.

**ET-1/res** — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON RESERVIALUE.
Jätteiden käsittelyalue. Ennen alueen käyttöönottoa tulee ympäristövaikutukset selvittää.

RESERVOMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
Område för avfallshantering. Före området tas i bruk, bör miljökonsekvenser utredas.

**EH/s** — HAUTAUSMAA-ALUE MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS DÄR MILJÖN BEVARAS.

**EH-1** — PIENELÄINTEN HAUTAUSMAA-ALUE.
OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS FÖR SMÅHUSDJUR.

**EV** — SUOJAVIHERALUE.
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

**SL** — LUONNONSUOJELUALUE.
NATURSKYDDSOMRÅDE.

**SM** — MUINAISMUISTOALUE.
FORNMINNESOMRÅDE.

**M** — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

**M/s** — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- Herrmansin tila ja Kneiffin kivi
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.
- Herrmans hemman och Cneiffens sten

**MY** — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

**MY/s** — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN DÄR MILJÖN BEVARAS.

**W** — VESIALUE.
Ennen ruoppauksiin ryhtymistä tulee selvittää mahdolliset tarpeet vedenalaisinventointeihin sekä olla yhteydessä Museovirastoon ennen toimenpiteitä.

VATTENOMRÅDE.
Innan muddringar påbörjas bör eventuella behov av undervattensinventering utredas och Museiverket bör kontaktas före åtgärderna.

**W/s** — VESIALUE MISSÄ YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
VATTENOMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

**VV** — UMARANTA.
BADSTRAND.

**va** — VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun mittasuhteiden ja pintojen, oven, ikkunoiden, rakennusaineiden, värityksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin. Alueen asemakaava tulee ajanmukaistaa ja siihen liittyen laatia alueen rakennuskannasta kattava rakennusinventointi sekä uudistetut rakennustapaohjeet. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

NATIONELLT BETYDANDE BEBYGGD KULTURMILJÖ.
Vid utarbetning av detaljplan bör säkerställas att stadsbildsmässiga värden och skyddat byggnadsbestånd bevaras. Nybyggnationen bör tillsammans med befintliga byggnader forma en enhetlig helhet. Nybyggnader bör med avseende på storlek, höjd, takform och -lutning, fasadens proportioner och ytors, dörrars, fönsters, byggnadsmaterial, färgsättning och täckningsmaterial samt detaljer anpassas till omgivande miljös byggnader. Områdets detaljplan bör uppdateras och i samband med detta bör en omfattande byggnadsinventering över områdets byggnadsbestånd utföras samt byggnadssättsanvisningar uppgöras. Museimyndigheter bör ges tillfälle att avge utlåtanden innan tillståndsansökningar gällande skyddsobjekt bedöms.

**va-1** — VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Alueelle tulee laatia tarkempi käyttösuunnitelma tai asemakaava, jossa määritellään alueen käyttö niin, että voidaan sovittaa yhteen alueen suojelutavoitteet, valtakunnallisen arvokkaan ympäristön tarpeet sekä alueen toiminnalliset, matkailun ja yleisen virkistyksen tarpeet. Alueen suunnittelussa on varmistettava alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

NATIONELLT BETYDANDE BEBYGGD KULTURMILJÖ.
En noggrannare användningsplan eller detaljplan bör utarbetas för området. I planen bör användningen av området fastställas så att områdets skyddsmål, behov i anknytning till den nationellt sett värdefulla miljön samt områdets verksamhetsmässiga, turismanknutna och allmänna rekreationsbehov kan samordnas. I planeringen av området bör försäkras att områdets byggnads- och kulturhistoriska värden och det byggnadsbestånd som ska skyddas bevaras. Nybyggen bör bilda en enhetlig helhet tillsammans med befintliga byggnader. Museimyndigheter bör ges tillfälle att avge utlåtanden innan tillståndsansökningar gällande skyddsobjekt bedöms.

**NATURA 2000** — NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

**SUP** — OMRÅDE SOM HÖR TILL ELLER FÖRESLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA-2000.

**ET** — UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
NYA OMRÅDEN OCH OMRÅDEN SOM FÖRÄNDRAS AVSEVÄRT.

# KASKISTEN KAUPUNKI
# KASKÖ STAD

# KASKISTEN YLEISKAAVA 2030
# KASKÖ GENERALPLAN 2030

MITTAKAAVA 1:10 000
SKALA 1:10 000

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n ja 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Asemakaavan ulkopuolisilla RA-alueilla yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Denna generalplan är, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 42 § och 72 §, utarbetad som en rättsverkande generalplan. Inom RA-områden belägna utanför detaljplaneområdet kan generalplanen i enlighet med MBL 72 § användas som grund vid beviljande av bygganadslov.

Helsinki 4.11.2009, tarkistettu 20.11.2011 ja 30.11.2011
Helsingfors 4.11.2009, ändrat 20.11.2011 och 30.11.2011

AIRIX Ympäristö
PMC GROUP

Joukö Riipinen
Suunnittelupäällikkö, Planeringschef
DI, YKS 399

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2012 § 2.
Godkänd av stadsfullmäktige 26.1.2012 § 2.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Kaavalla osoitetuille RA, RA-1 ja RA-2 on noudatettava seuraavia määräyksiä:
- pienin sallittu etäisyys uuden loma-asunnon ja rannan välissä on 30 m, jos tämä on mahdollista ottaen huomioon tontin muoto ja syvyys.
- pienin sallittu etäisyys muun uuden rakennuksen ja rannan välissä on 10 m
- rakennuksien kosteudelle arkojen lattiarakentaiden on oltava 2 m keskiveden korkeuden yläpuolella.
- rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2000 m2.

Uudisrakentamisen pitää huolellisesti sopeutua maisemaan, luonnonympäristöön ja valmiina olevien rakennuksien rakennustavan ja -tyylin mukaisesti.

/s -merkinnällä osoitettuja alueita:
Alueitten kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennuskannat ja ympäristöt säilytetään.

Tuulivoimaloiden alueet:
- Yleiskaava-alueelle tulee laatia maankäyttöselvitys ja siihen liittyvä ympäristövaikutusten arviointi tuulivoimaloiden sijoittamisesta. Tuulivoimaloiden rakentamisen tarkempaan ohjaukseen tulee selvitysten pohjalta laatia osayleiskaava tai asemakaavat.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
På i planen anvisade RA, RA-1 och RA-2 -områden gäller följande bestämmelser:
- minsta tillåtna avstånd mellan en ny fritidsbostad och strand är 30 m, om detta är möjlig med hänsyn till tomtens form och djup.
- minsta tillåtna avstånd mellan de nya övriga byggnader och strand är 10 m
- byggnadernas fuktighetskänsliga golvkonstruktioner skall finnas 2 m ovanför medelvattenstånd.
- bygplatsens storlek bör vara minst 2000 m2.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, naturmiljön och befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

Områden med /s -beteckning:
De kulturhistoriskt värdefulla beggnadsbestånden och miljöerna på områden bevaras.

Områden för vindkraftsverk:
- En markanvändningsutredning samt en miljökonsekvensbedömning om placering av vindkraftsverk bör utarbetas för detaljplaneområdet. En delgeneralplan eller detaljplaner bör utarbetas utifrån utredningarna för att noggrannare styra byggandet av vindkraftsverken.

LINJA- JA KOHDEMERKINNÄT:
LINJE- OCH OBJEKTBETECKNINGAR:

15 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 15 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

ALUEEN RAJA.
OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

me — LIKIMÄÄRÄINEN MELUALUE.
Merkinnällä on osoitettu likimääräinen päivänohjearvo 55 dbA.
Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuksia, mutta olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata ja laajentaa.

RIKTGIVANDE BULLERområDE.
Området där bullernivån överstiger dagsriktvärdet 55 dbA.
På området får inte placeras nya bostäder, medan befintliga bostadsbyggnader får renoveras och utvidgas.

vai — ALUE, JOLLE TULEE TEHDÄ VEDENALAINEN ARKEOLOGINEN INVENTOINTI.
OMRÅDE, DÄR EN SUBMARIN ARKEOLOGISK INVENTERING BÖR UTFÖRAS.

vt/kt — VALTATIE / KANTATIE.
RIKSVÄG / STAMVÄG.

st/pk — SEUTUTIE / PÄÄKATU.
REGIONAL VÄG / HUVUDGATA.

yt/kk — YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.
FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA.

YHDYSRATA / SIIVURATA / KAUPUNKIRATA.
FÖRBINDELSEBANA / BIBANA/STADSBANA.

YHDYSRADAN / SIIVURADAN / KAUPUNKIRADAN YHTEYSTARVE.
FÖRBINDELSEBEHOV FÖR FÖRBINDELSEBANA / BIBANA / STADSBANA.

UUDET TIET JA LINJAT.
NYA VÄGAR OCH LINJER.

UUDET VAIHTOEHTOISET TIET JA LINJAT.
NYA ALTERNATIVA VÄGAR OCH LINJER.

LAIVAVÄYLÄ.
FARTYGSLED.

RAKENNETTU LOMA-ASUNTO.
BEFINTLIG FRITIDSBOSTAD.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI, NYKYISET YHTEYDET.
GÅNG- OCH CYKELVÄG, NUVARANDE FORBINDELSER.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.

ULKOLIREITTI.
FRILUFTSLED.

VIHERYHTEYSTARVE.
Yhteyden tarkempi sijainti ja laajuus suunnitellaan asemakaavoituksen yhteydessä.
BEHOV AV GRÖNFÖRBINDELSE.
Förbindelsens exakta läge och utsträckning planeras i samband med detaljplanläggningen.

LV/A/selv — VENEVALKAMA, JONKA KÄYTTÖÄ KELLUVAAN ASUMISEEN SELVITETÄÄN.
Alueen käyttö laiturien yhteyteen sijoittuvien asuntolaivojen aluena sekä siihen liittyvät ympäristövaikutukset tulee selvittää alueen ja sen ympäristön asemakaavoituksen yhteydessä.

BATHAMN, VARS ANVÄNDNING FÖR FLYTANDE BOSTÄDER UTREDS.
Användningen av området som bryggplats för husbåtar och därtill anknutna miljökonsekvenser bör utredas i samband med detaljplaneringen av området och dess omgivning.

LS/selv — SATAMA-ALUE/SELVITYSALUE.
Alueen käyttö satamana ja siihen liittyvät ympäristövaikutukset tulee selvittää alueen osayleiskaavoituksen tai asemakaavoituksen yhteydessä.

HAMNOMRÅDE/UTREDNINGSOMRÅDE.
Områdets använding som hamn och dess miljökonsekvenser bör utredas i samband med delgeneralplaneringen eller detaljplaneringen av området.