

Vastaanottaja / Mottagare
Kaskinen / Kaskö

Asiakirjatyyppi / Dokumenttyp

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Program för deltagande och bedömning och översättning till svenska

Päivämäärä / Datum

5.10.2021. Tark. / Granskn. 13.6.2023

KASKINEN - KASKÖ

VI–VII KAUPUNGINOSIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, PIKKUSAHAN ALUE

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN I STADSDELAR VI–VII, LILLSÅGSOMRÅDE



1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE – PLANENS NAMN OCH PLANERINGSOMRÅDE

Suunnitelman nimi on VI–VII KAUPUNGINOSIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, PIKKUSAHAN ALUE. Suunnittelualue sijaitsee Kaskisten kaupungin keskustan itäpuolella Lampurikadun ja kantatien 67 välisellä alueella. Suunnittelualueen laajuus on noin 24,4 ha. Alueen sijainti on esitetty kansikuvassa sekä kuvassa 3.

Planens namn är ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN I STADSDELAR VI–VII, LILLSÅGSOMRÅDET. Planeringsområdet är beläget öster om centrum av Kaskö stad mellan Schäferigatan och stamväg 67. Planeringsområdet omfattar cirka 24,4 ha. Områdets läge presenteras på pärmbilden och i bild 3.

2. SUUNNITTELUUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET – DEFINITION OCH MÅL FÖR PLANERINGEN

Asemakaavan laajennuksesta alueella on ilmoitettu Kaskisten kaupungin kaavoituskatsauksessa 2019. Kaskisten tekninen lautakunta on päättänyt 23.5.2018 § 32 kaavan laatimisesta alueelle. Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa alueelle rantatontteja sekä mahdollistaa alueen rakentaminen vaiheittain. Lisäksi tavoitteena on osoittaa alueen pohjoisosaan kerrostalorakentamista.

Alueen asemakaavoituksen tavoitteet on ilmaistu myös Kaskisten yleiskaavassa (KV 26.1.2012), jossa alueelle on osoitettu uutta pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-1) sekä yhdyskuntarakenteen mahdollista laajenemisaluetta (AP/res). Kaavamääräyksen mukaan AP-1-alueelle voi sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia virkistysalueita ja alueella sijaitsevan lehdon luontoarvot tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa. Alueen alin sallittu rakentamiskorkeus on +2 m. AP/res-määräyksen mukaan puolet Pikkusaha-alueesta pitää olla rakennettu ennen kuin alue otetaan käyttöön.

Om utvidgningen av detaljplanen i området har meddelats i Kaskö stads planläggningsöversikt 2019. Tekniska nämnden i Kaskö beslutade 23.5.2018 § 32 om uppgörande av detaljplanen för området. Målet med detaljplaneringen är att anvisa strandtomter på området och att bygga på området i etappvis möjliggörs. Dessutom ämnar man anvisa höghusbyggande på områdets norra del.

Målsättningen för detaljplanen framgår även av Kaskö generalplan (SFM 26.1.2012), där på området har anvisats ett nytt bostadsområde dominerat av småhus (AP-1) samt tänkbart utvidgningsområde för bebyggelse (AP/res). Enligt planbestämmelserna för AP-1 får man på området även placera rekreatiomsområden som behövs för boende och naturvärden i den lund som finns i området bör beaktas i detaljplaneringen. Den lägsta tillåtna bygghöjden i området är + 2 m. Enligt bestämmelsen för AP/res skall hälften av Lillsågsområdet vara bebyggt innan området tas i bruk.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT – UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN, UPPGJORDA UTREDNINGAR OCH TIDIGARE PLANER

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet – Riksomfattande målen för områdesanvändningen

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018.

Statsrådets beslut om de uppdaterade riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018.

3.2 Maakuntakaava – Landskapsplan

Kaskisten kaupunki kuuluu Pohjanmaan liiton toiminta-alueeseen. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 11.9.2020.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva Suupohjan rata on osoitettu parannettavaksi rataosuudeksi, joka sijoittuu Suupohjan liikenteen kehittämisvyöhykkeelle yhdessä kantatien 67 ja Kaskisten sataman kanssa. Kantatien varteen on osoitettu ohjeellinen Lapväärtti – Kristiinankaupunki – Kaskinen – Närpiö pyöräilyreitti. Kaskinen kuuluu Merenkurkun saaristoon, joka on ekologisesti tai biologisesti merkittävä merialue. Kantatien läheisyyteen alueen poikki on merkitty päävesijohto (v) sekä siirtoviemäri (j). Lisäksi alueen poikki on merkitty Närpiön-Kaskisen-Kristiinankaupungin välinen tietoliikenneyhteyden kehittämisperiaatemerkintä.

Kaskö stad hör till Österbottens förbunds verksamhetsområde. Österbottens landskapsplan 2040 har vunnit laga kraft den 11.9.2020.

I landskapsplan ingår området i området för tätortsfunktioner (A). Sydbottenbana som finns väster från området, har anvisats som banavsnitt som ska förbättras och som ingår i Sydösterbottens utvecklingszon tillsammans med stamväg 67 och Kaskö hamn. Vid stamvägen har anvisats en cykelled mellan Lappfjärd – Kristinestad – Kaskö – Närpes. Kaskö ingår i Kvarkens skärgård som är ekologiskt eller biologiskt signifikant marint område. I närheten av stamvägen har genom området betecknats en stomvattenledning (v) och överföringsavlopp (j). Ytterligare har det genom området betecknats en datakommunikationsförbindelse med utvecklingsprincipsbeteckning mellan Närpes-Kaskö-Kristinestad.



Kuva 1. Ote maakuntakaavasta 2040 / Utdrag ur landskapsplan 2040.

3.2 Maakuntakaavaluonnos 2050 – Landskapsplanutkast 2050

Pohjanmaan liitto on siirtynyt rullaavaan kaavoitukseen, ja siksi maakuntahallitus päätti 28.9.2020 aloittaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Pohjanmaan maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 24.4.2023 Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 luonnoksen ja päätti asettaa sen nähtäville ajalle 27.4-31.5.2023. Tavoitteena on, että maakuntakaava saadaan hyväksyttyä maakuntavaltuustossa vuoden 2024 lopussa. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 korvaa voimaan tultuaan Pohjanmaan maakuntakaavan 2040. Maakuntakaavaluonnoksessa suunnittelualueen eteläpuolelle teollisuusalueen ja kantatien väliselle alueelle on osoitettu Kotilammen virkistysalue. Muuten ei ole esitetty muutoksia maakuntakaavan merkintöihin suunnittelualueella.

Österbottens förbund har gått inför en rullande planläggning och därför beslutade landskapsstyrelsen 28.9.2020 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsstyrelse godkände utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 24.4.2023 och beslutade lägga fram planutkastet under tiden 27.4-31.5.2023. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner landskapsplanen i slutet av år 2024. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040. I utkastet till landskapsplan har söder om planeringsområdet, mellan industriområde och stamvägen, anvisats ett rekreationsområde för Hemträsket. Annars har det inte framförts ändringar i landskapsplanens beteckningar på planområdet.

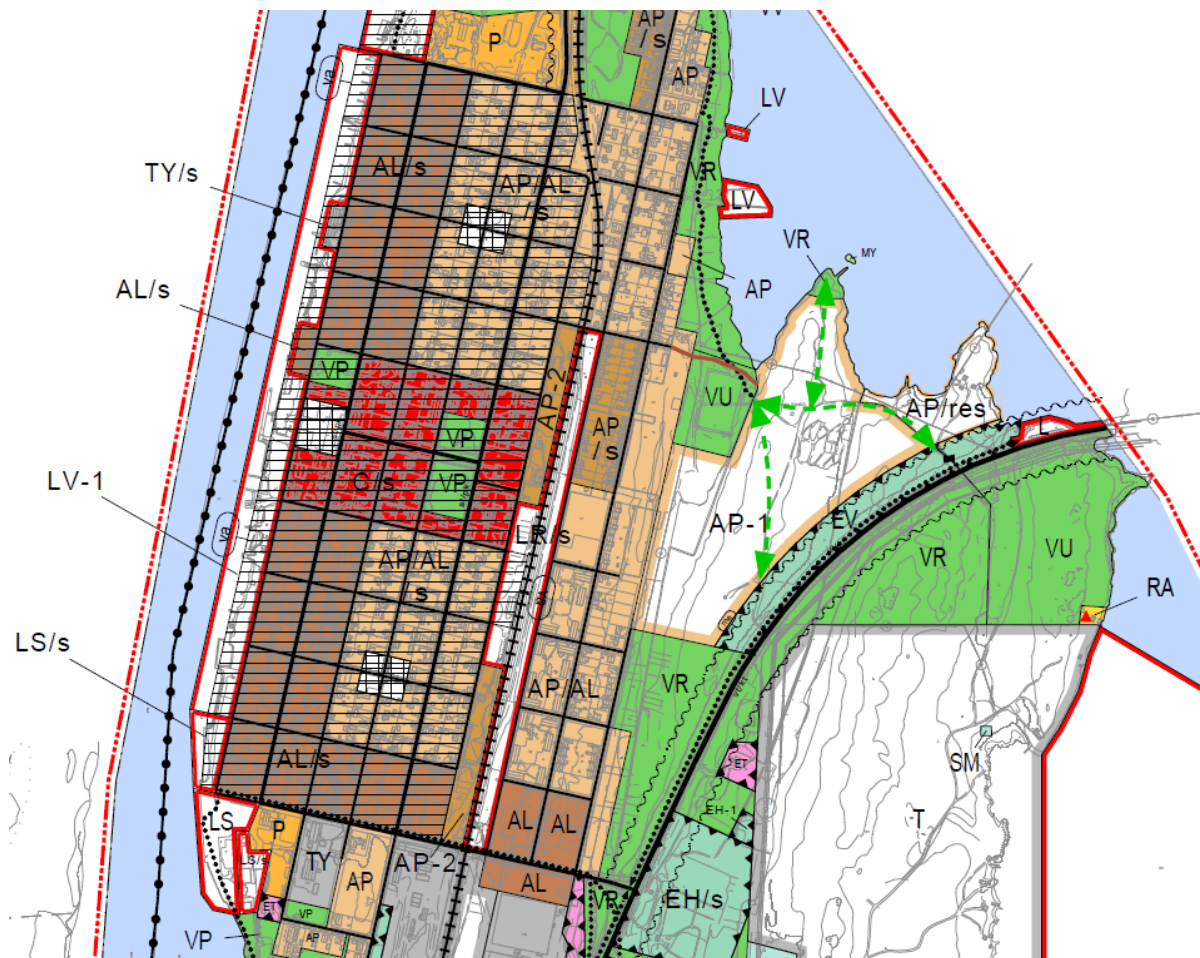
3.3 Yleiskaava – Generalplan

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Asemakaava-alueella yleiskaava ei ole voimassa muutoin kuin ohjeena asemakaavaa muutettaessa (MRL 42 §).

Alueella on voimassa 26.1.2012 kaupunginvaltuuston hyväksymä oikeusvaikutteinen Kaskisten yleiskaava 2030 (kuva 2). Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu uutta pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-1), yhdyskuntarakenteen mahdollista laajenemisaluetta (AP/res) sekä retkeily- ja ulkoilualuetta (VR). Alueen itäpuolella sijaitsevan kantatien 67 varteen on merkitty likimääräinen 55 dBA:n melualueen raja (me). Melualue on osoitettu pääosin suojaviheralueeksi (EV). Lähiympäristöön on osoitettu pientalovaltaisia asuntoalueita (AP-2, AP/AL), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä retkeily- ja ulkoilualueita (VR). Alueen poikki on merkitty viheryhteystarpeita. Suunnittelualueen luoteispuolelle sekä kantatien varteen on merkitty nykyiset kevyen liikenteen reitit.

Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplanen utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen. På ett detaljplaneområde gäller generalplanen inte, förutom att den tjänar till ledning när detaljplanen ändras (MBL 42 §).

På området är Kaskö generalplan 2030 med rättsverkningar i kraft, vilken stadsfullmäktige godkände 26.1.2012 (bild 2). I generalplanen har på området anvisats ett nytt bostadsområde dominerat av småhus (AP-1), tänkbart utvidgningsområde för bebyggelse (AP/res) och frilufts- och strövområden (VR). Invid stamvägen öster om området har anvisats beteckning för riktgivande bullerområde för 55 dBA (me). Bullerområdet har anvisats till största delen som skyddsgrönområde (EV). I näromgivningen har anvisats bostadsområden dominerat av småhus (AP-2, AP/AL), område för idrotts- och rekreationsanläggningar samt frilufts- och strövområden (VR). Genom området har anvisats behoven av grönförbindelser. Nordväst om planeringsområdet och vid stamvägen har betecknats nuvarande gång- och cykelvägar.



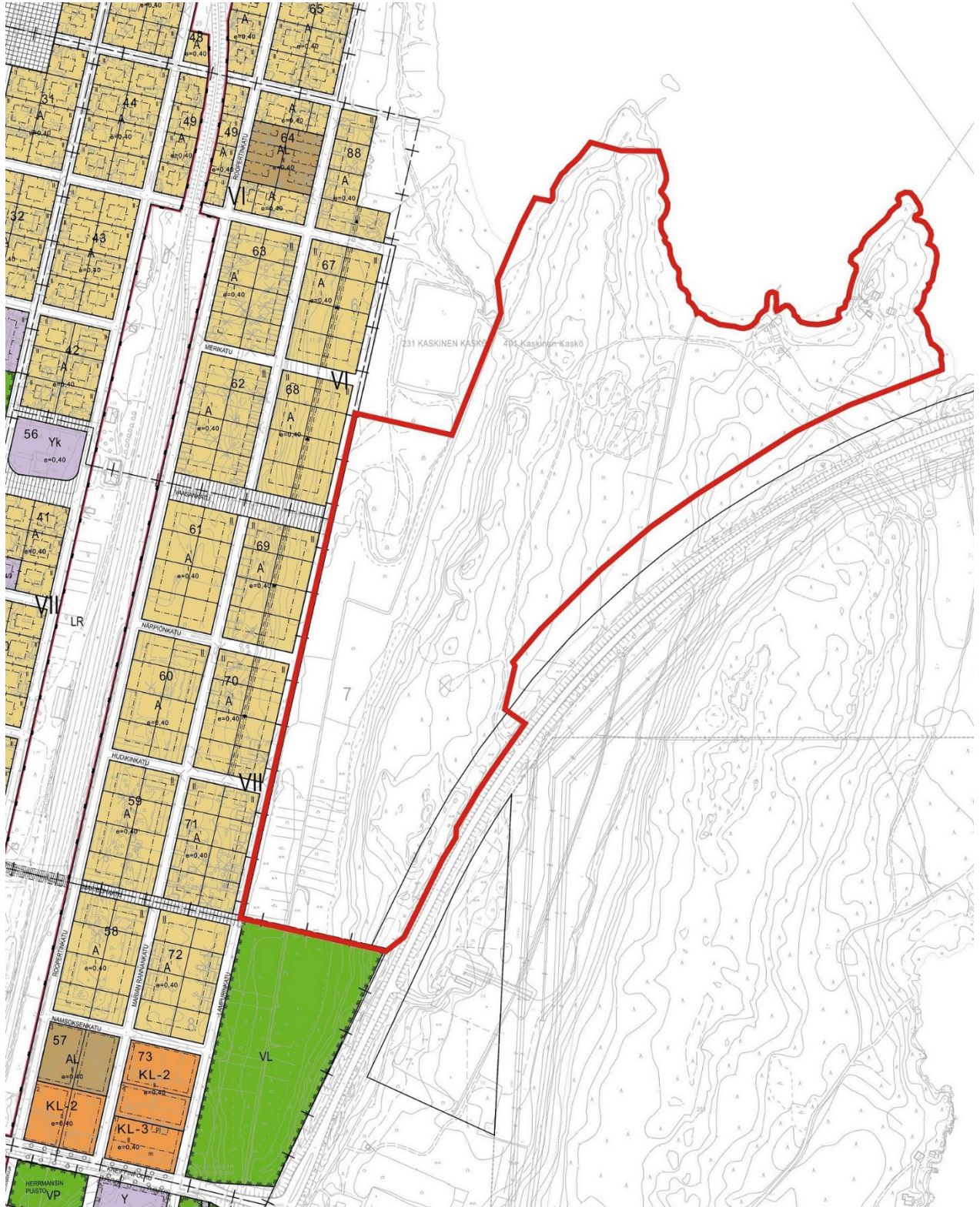
Kuva 2. Ote Kaskisten yleiskaavasta 2030 / Utdrag ur Kaskö generalplan 2030.

3.4 Asemakaava – Detaljplan

Alueen kaakkoisosassa sijoittuu kantatien varressa vuonna 1981 vahvistetun asemakaavan puistoalueelle (PL). Muuten alueella ei ole ennestään asemakaavaa. Alue rajautuu länsipuolelta

vuonna 1977 hyväksyttyyn asemakaavaan, jossa alueen lähiympäristöön on osoitettu asunto- tai liikerakennusten korttelialueita (A).

På den sydöstra delen av området finns parkområdet intill stamvägen i den år 1981 fastställda detaljplanen. Annars har det inte tidigare uppgjorts någon detaljplan för området. Området gränsar i väster till detaljplanen som godkännts år 1977, där i näromgivningen har anvisats kvartersområden för bostads- eller affärshus (A).



Kuva 3. Ote asemakaavayhdistelmästä ja kaavoitettavan alueen rajaus / Utdrag ur detaljplanesammanställningen och avgränsning av planläggningsområdet.

3.4 Selvitykset ja suunnitelmat – Utredningar och planer

- Naturinventering av Kaskö stad sommaren 2005, Nature-Invest – Luontoinventointi Kaskisten kaupungissa kesällä 2005
- Muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2011
- Thorsholmenin Pikkusahan alueen pilaantuneisuustutkimus, Suunnittelutoimisto Aluetekniikka Oy 2008
- Luontoarvojen tarkistukset, Ramboll Finland Oy 2021 ja 2023
- Liikennetarkastelu, Ramboll Finland Oy 2023
- Vesihuolto- ja hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy 2023

3.5 Nykytilanne – Nuläget

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamatonta metsäaluetta kaupungin keskustan itäpuolella. Alue rajautuu länsipuolelta Lampurikatuun ja itäpuolella kulkee kantatie. Alue on vesijohto-, viemäri- ja kaukolämpöverkostojen läheisyydessä. Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa, koillisosassa on kaksi vuokratonttia, joita käytetään loma-asumiseen.

Planområdet utgörs till största delen av obebyggt skogsområde öster om stadscentrum. Området gränsar i väster till Schäferigatan och öster om området går stamvägen. Området är i närheten av vattenledning-, avlopps- och fjärrvärmenäten. Planeringsområdet ägs av staden, på den nordöstra delen finns två arrendemark som används för fritidsboende.

3.6 Kulttuuri- ja luonnonympäristö – Kultur- och naturmiljön

- Kesällä 2011 on tehty yleiskaavaa varten muinaisjäännösinventointi. Selvityksen sekä Museo-viraston rekisteriportaalin (13.6.2023) mukaan suunnittelualueella ei ole todettu muinaisjäännöksiä.
- Vuonna 2005 yleiskaavoitusta varten laaditun luontoselvityksen perusteella suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee leppäsualue, jossa on huomioitava ympäristöarvot. Kohteen luontoarvot tarkistettiin kesällä 2021 asemakaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä. Selvityksen perusteella alueella suunnittelualueen pohjoisosassa on reheviä lehtolaikkuja, jotka ovat mahdollisia metsälain 10 § mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, joiden ominaispiirteet on säilytettävä.
- Alueelta on tehty viitasammakko- ja liito-oravaselvitys keväällä 2023, mutta havaintoja lajeista ei tehty. Kesällä selvitetään vielä alueen kasvillisuutta ja luontotyyppejä sekä lepakkoja.
- Suunnittelualueen pohjoisosasta entisen sahan alueelta vuonna 2008 laaditun pilaantuneisuustutkimuksen mukaan alueen maaperästä ei löytynyt haitta-aineita.
- Sommaren 2001 gjordes en fornlämningsinventering för generalplanen. Enligt utredningen och Museiverkets fornminnesregister (13.6.2023) har det inte hittats några fornlämnningar på planeringsområdet.
- Enligt naturutredningen som gjordes 2005 för generalplaneringen finns på planeringsområdets norra del ett alkärrområde där man skall beakta miljövärden. Naturvärden i objekten granskades i naturutredningen som gjordes för detaljplaneringen på sommaren 2021. Enligt utredningen finns på den norra delen av planeringsområdet bördiga mindre lundområden, vilka eventuellt är i skogslagen 10 § avsedda särskilt viktiga livsmiljöer där särdragen skall bevaras.
- För området har uppgjorts en utredning över åkergrödor och flygekorrar på våren 2023, men inga observationer gjordes av dessa arter. På sommaren utreds även växtlighet och naturtyper samt fladdermus på området.
- Enligt utredningen om förorenade markområden från 2008 som utfördes i området för den tidigare sågen hittades inga skadliga ämnen i planläggningsområdets norra del.

4. VAIKUTUSALUE – INFLUENSOMRÅDE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähialueineen.

Preliminärt omfattar detaljplanens influensområde planeringsområdet med dess näromgivning.

5. OSALLISET - INTRESSENTER

Asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat ja muut osalliset

- Vaikutusalueen maanomistajat
- Kaupungin asukkaat ja loma-asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Kaskisten kaupunki

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Tekninen lautakunta
- Sivistyslautakunta
- Länsirannikon ympäristöyksikkö

Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Museovirasto
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos

Yritykset ja yhteisöt

- Kaskisten Energia Oy
- Caruna Oy
- Oy Botniasrosk Ab
- Voimatel Oy
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Invånare, fastighetsägare, markägare och andra intressenter

- Influensområdet markägare
- Stadens invånare och sommargäster
- De som meddelar sig som intressenter

Kaskö stad

- Stadsfullmäktige
- Stadsstyrelse
- Tekniska nämnden
- Bildningsnämnden
- Väst kustens miljöenhet

Myndigheter

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (NTM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten (NTM)
- Museiverket
- Österbottens förbund
- Österbottens museum
- Österbottens räddningsverk

Företag och samfund

- Kaskö Energi Ab
- Caruna Oy
- Oy Botniasrosk Ab
- Voimatel Oy
- Eventuella andra företag och samfund

6. TIEDOTTAMINEN – TILLKÄNNAGIVANDE

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, paikallislehdessä sekä kaupungin kotisivulla (www.kaskinen.fi) jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavan nähtävillä olossa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Kaskisten kaupungintalolla (Raatihuoneenkatu 34) sekä kaupungin Internet-sivuilla.

Om planläggningens anhängiggörande, om framläggande av programmet för deltagande- och bedömning samt om framläggande av planen och tillhörande planeringsmaterial meddelas på stadens anslagstavlor, i lokaltidningen samt på stadens hemsida (www.kasko.fi) enligt tidtabellen (se nedan). På samma vis meddelas det om väsentliga ändringar som eventuellt senare uppkommit under planläggningsprocessen.

Planläggningsmaterialet är framlagt på stadshuset (Rådhusgatan 34) samt på stadens Internetsidor.

7. OSALLISTUMINEN – DELTAGANDE

7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma – Program för deltagande och bedömning

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Kaskisten kaupungin tekniseen keskuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

Kommentarer angående det här programmet för deltagande och bedömning kan riktas till tekniska centralen i Kaskö stad under framläggandet av programmet för deltagande och bedömning samt planutkastet. Programmet för deltagande och bedömning kan kompletteras under planeringen.

7.2 Luonnosvaihe – Utkastskede

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRL 62 § ja MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtävillä. Huomautuksia ja mielipiteitä alueen asemakaavaa koskevissa asioissa voi jättää nähtävillä olon aikana Kaskisten tekniseen keskuksen.

Tillfälle att framföra åsikter ordnas i utkastskedet genom framläggandet av planmaterialet (MBL 62 § och MBF 30 §). Påpekanden och åsikter som gäller detaljplanen kan lämnas under påseendetiden till tekniska centralen i Kaskö.

7.3 Ehdotusvaihe – Förslagsskede

Ehdotusvaiheessa asemakaavaehdotus pidetään 30 päivää julkisesti nähtävänä (MRL 65 § ja MRA 27 §). Tarvittaessa voidaan järjestää yleisötilaisuus. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava tekniseen keskuksen ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (osoite: Kaskisten kaupunki, Tekninen keskus, Raatihuoneenkatu 34, 64260 Kaskinen).

I förslagsskedet hålls förslag till detaljplanen offentligt framlagt under 30 dagar (MBL 65 § ja MBF 27 §). Vid behov kan även ett informationsmöte för allmänheten ordnas. Stadens medlemmar och intressenter har rätt att göra anmärkning på planförslaget. Anmärkningar lämnas till tekniska centralen före slutet av planförslagets påseendetid (adress: Kaskö stad, Tekniska centralen, Rådhusgatan 34, 64260 Kaskö).

8. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ – MYNDIGHETSSAMARBETE

Työn aloitusvaiheessa on 18.12.2018 järjestetty työneuvottelu viranomaisien kanssa ja 20.3.2023 työneuvottelu ELY-keskuksen kanssa. Asemakaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta. Viranomaisneuvotteluita ja työneuvotteluita järjestetään tarvittaessa.

I inledningsskedet av planläggningen ordnades 18.12.2018 ett arbetsmöte med myndigheterna och 20.3.2023 ett arbetsmöte med NTM-centralen. Över detaljplanutkastet och -förslaget begärs in utlåtanden av berörda myndigheter. Vid behov ordnas samråd/arbetsmöten med myndigheter.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT – KONSEKVENSER SOM SKALL BEDÖMAS OCH METODER FÖR KONSEKVENSBEDÖMNINGEN

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luonnon- ja kulttuuriympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

I samband med planläggningen bedöms planlösningens konsekvenser för den byggda miljön, natur- och kulturmiljön, samhällsstruktur och trafik. Som grund för konsekvensbedömningen används utförda utredningar och ställningstaganden av sakkunniga samt av dem som definierats som intressenter.

10. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULUT JA PÄÄTÖKSEN-TEKO – PLANLÄGGNINGENS FÖRLOPP, TIDTABELLER OCH BESLUTSFATTANDE

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Kaskisten kaupungin toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n Seinäjoen toimistossa.

Organiseringen av växelverkan sker på uppdrag av Kaskö stad. Uppgörandet av planen sker som konsultarbete av Ramboll Finland Oy:s Seinäjoki kontor.

Viranomaisten työneuvottelu – Arbetsmöte med myndigheterna	18.12.2018
Kaavoituksen vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen ja nähtävillä olo (MRL 63 §) – Planläggningens anhängiggörande, informering och framläggande av programmet för deltagande och bedömning (MBL 63 §)	syksyllä 2021 på hösten 2021
Viranomaisten työneuvottelu – Arbetsmöte med myndigheterna	20.3.2023
Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa (MRA 30 §); Luonnoksen nähtävillä olo, yleisötilaisuus (tarvittaessa), osallisten mielipiteet, viranomais-ten lausunnot / viranomaisneuvottelu – Framförande av åsikter vid beredningen av planen (MBF 30 §); Planutkastet till påseende, möte för allmänheten (vid behov), åsikter från intressenter, utlåtanden av myndigheter / myndigheternas samråd	kesällä 2023 på sommaren 2023
Tekninen lautakunta / Kaupunginhallitus Mielipiteiden käsittely, muutokset kaavaluonnokseen Tekniska nämnden / Stadsstyrelsen Behandling av åsikter, ändringar till planutkastet	syksyllä 2023 på hösten 2023
Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §); Muistutukset ja lausunnot, tarvittaessa yleisötilaisuus ja viranomais-neuvottelu Offentligt framläggande av planförslaget i 30 dagar (MBF 27 §); Anmärkningar och utlåtanden, vid behov möte för allmänheten och myndig-heternas samråd	loppuvuodesta 2023 i slutet av år 2023
Kaupunginvaltuusto hyväksynee asemakaavan Stadsfullmäktige torde godkänna detaljplanen	alkuvuodesta 2024 i början av år 2024

11. YHTEYSTIEDOT – KONTAKTUPPGIFTER

Kaskisten kaupunki Tekninen keskus Raatihuoneenkatu 34 64260 Kaskinen	rakennustarkastaja Jari Ihainen puh. 040 620 1510 sähköposti: jari.ihainen@kaskinen.fi tekninen johtaja Jarmo Latikka puh. 050 4756 196 sähköposti: jarmo.latikka@kaskinen.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Kauppatori 1–3 F 60100 Seinäjoki	projektipäällikkö Anne Koskela puh. 050 524 8011 sähköposti: anne.koskela@ramboll.fi
Kaskö stad Tekniska centralen Rådhusgatan 34 64260 Kaskö	byggnadsinspektör Jari Ihainen tel. 040 620 1510 e-post: jari.ihainen@kaskinen.fi teknisk direktör Jarmo Latikka tel. 050 4756 196 e-post: jarmo.latikka@kaskinen.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Kauppatori 1–3 F 60100 Seinäjoki	projektchef Anne Koskela tel. 050 524 8011 e-post: anne.koskela@ramboll.fi