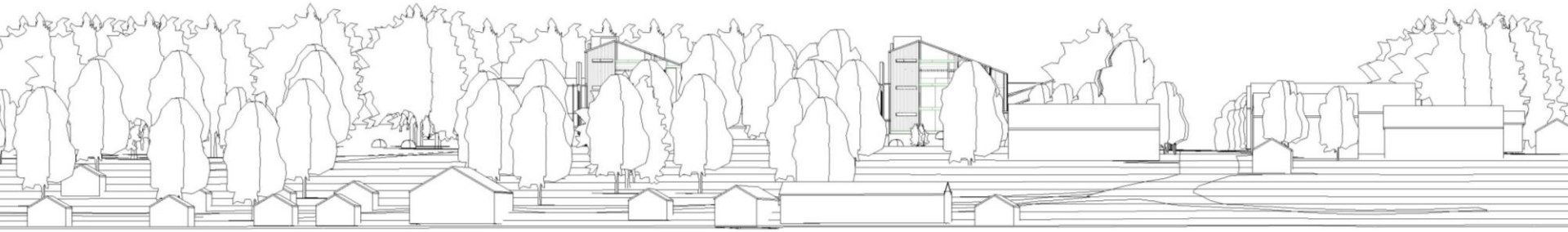
KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KOULUN ALUE, KORTTELIT 74, 137-139

LIITE 5 - HAVAINNEKUVIA

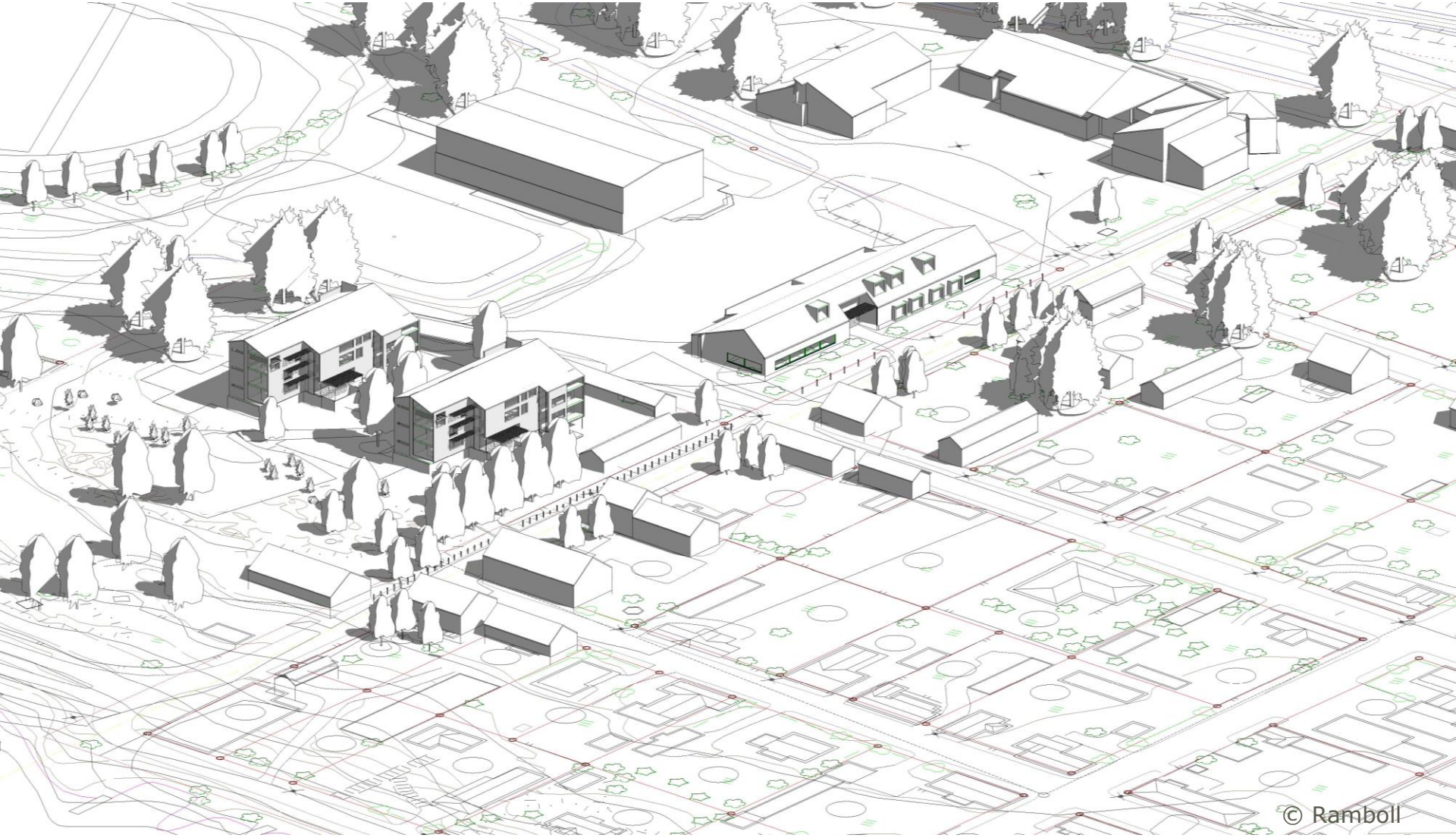


© Ramboll

Kaavaehdotuksen 24.4.2019 havainnekuvien lisäksi mukana on myös kaavaluonnosvaiheen havainnekuvia. Kansikuvassa on näkymä mereltä kaavaehdotuksen mukaisiin kerrostaloihin.

RAMBOLL

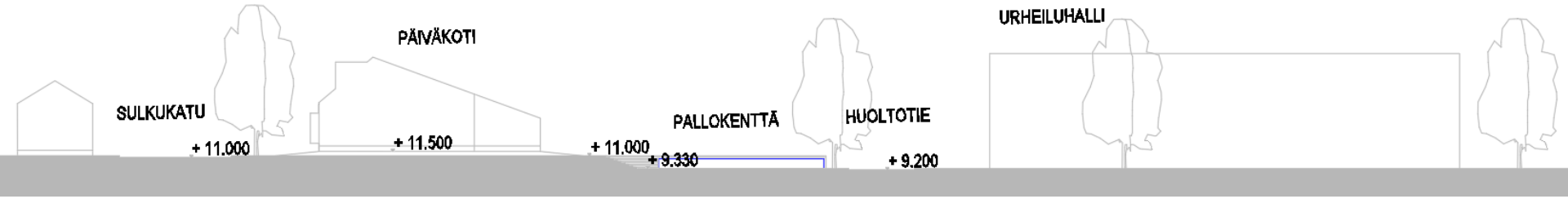
KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – AKSONOMETRINEN HAVAINNEKUVA



RAMBOLL

KAAVAEHDOTUKSEN HAVAINNEKUVA

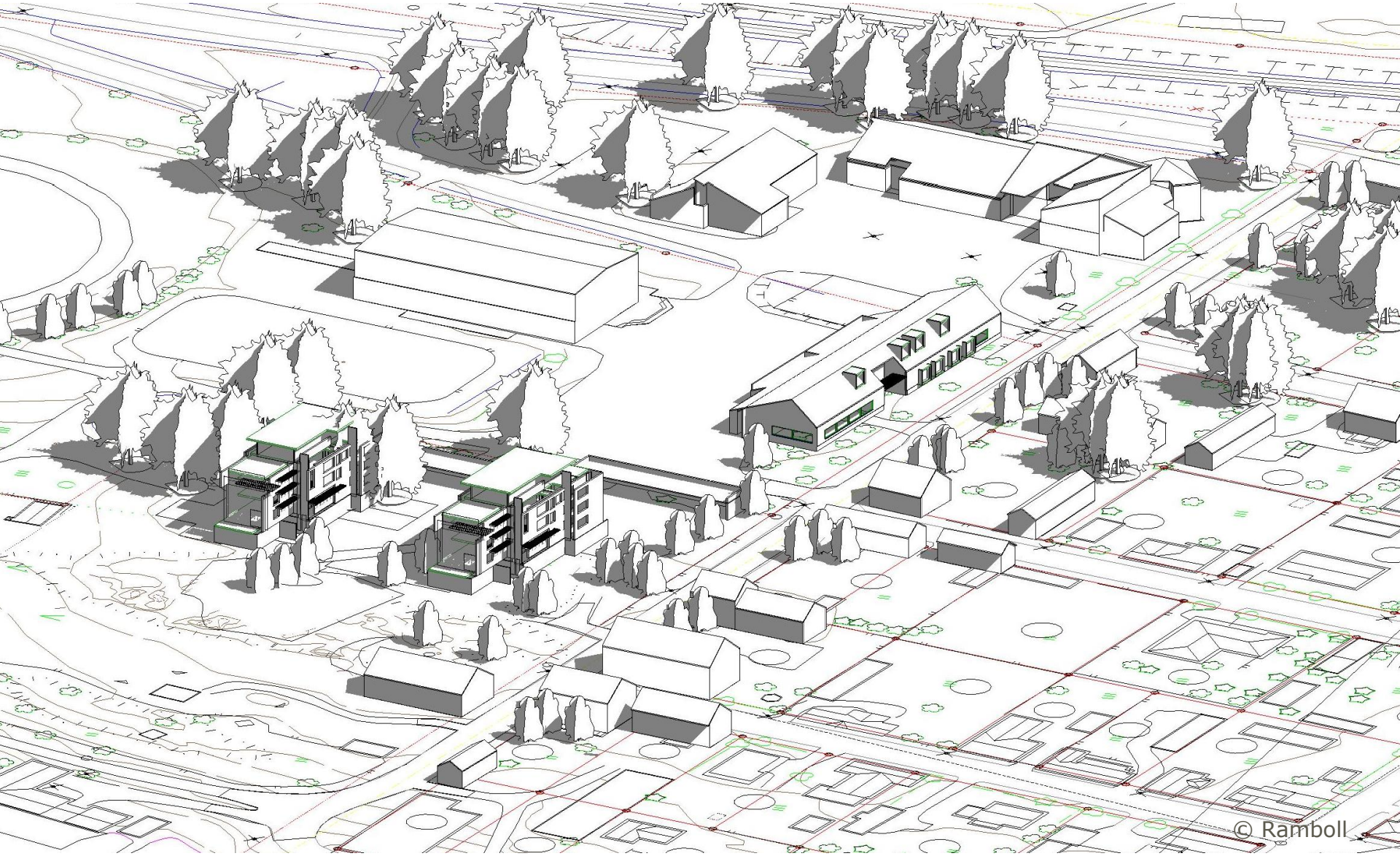
KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – PIHA-ALUEEN PERIAATEPOIKKILEIKKAUS



© Ramboll

Päiväkodin piha-alue sijoittuu koulun piha-alueen kanssa likimäärin samalle tasolle ja pallokenttä urheiluhallin sisääntulon tasolle. Rinne kentän ympärillä voidaan hyödyntää esim. katsomona.

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – AKSONOMETRINEN HAVAINNEKUVA



RAMBOLL

LUONNOSVAIHEEN HAVAINNEKUVA

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ SULKUKADULTA

Näkymä Sulkukadulta länteen. Oikealla sijaitsevat kaavasuunnitelman mukaiset päiväkoti ja kerrostalo on esitetty kuvassa viitteellisesti.

RAMBOLL

KAAVAEHDOTUKSEN HAVAINNEKUVA

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ SULKUKADULTA

Näkymä Sulkukadulta länteen. Oikealla sijaitsevat kaavasuunnitelman mukaiset päiväkoti ja kerrostalo on esitetty kuvassa viitteellisesti.

RAMBOLL

LUONNOSVAIHEEN HAVAINNEKUVA

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ SULKUKADULTA

Näkymä Sulkukadulta länteen. Oikealla sijaitsevat kaavasuunnitelman mukaiset kerrostalot ja niiden autokatokset on esitetty kuvassa viitteellisesti.

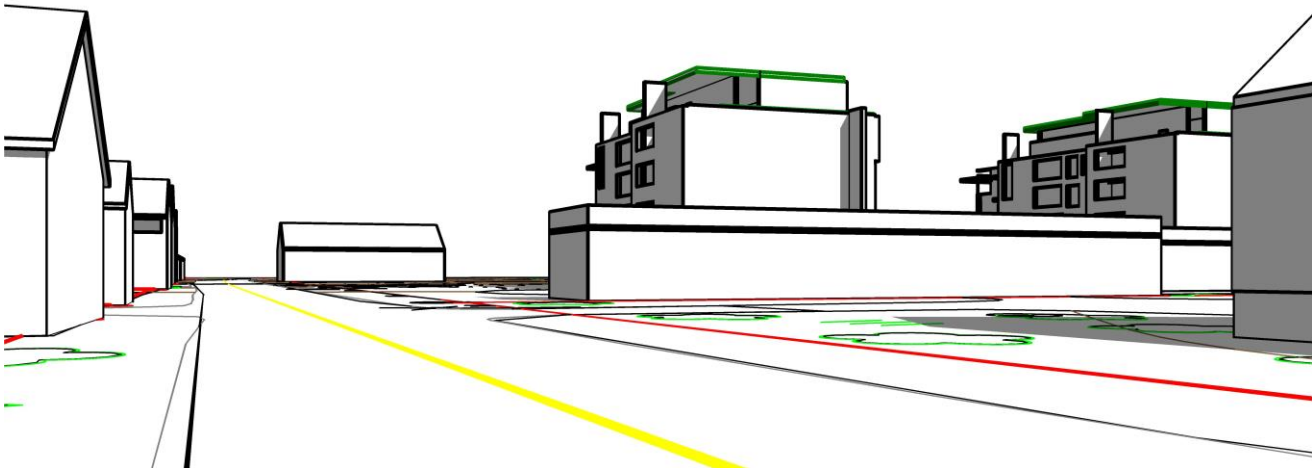
RAMBOLL

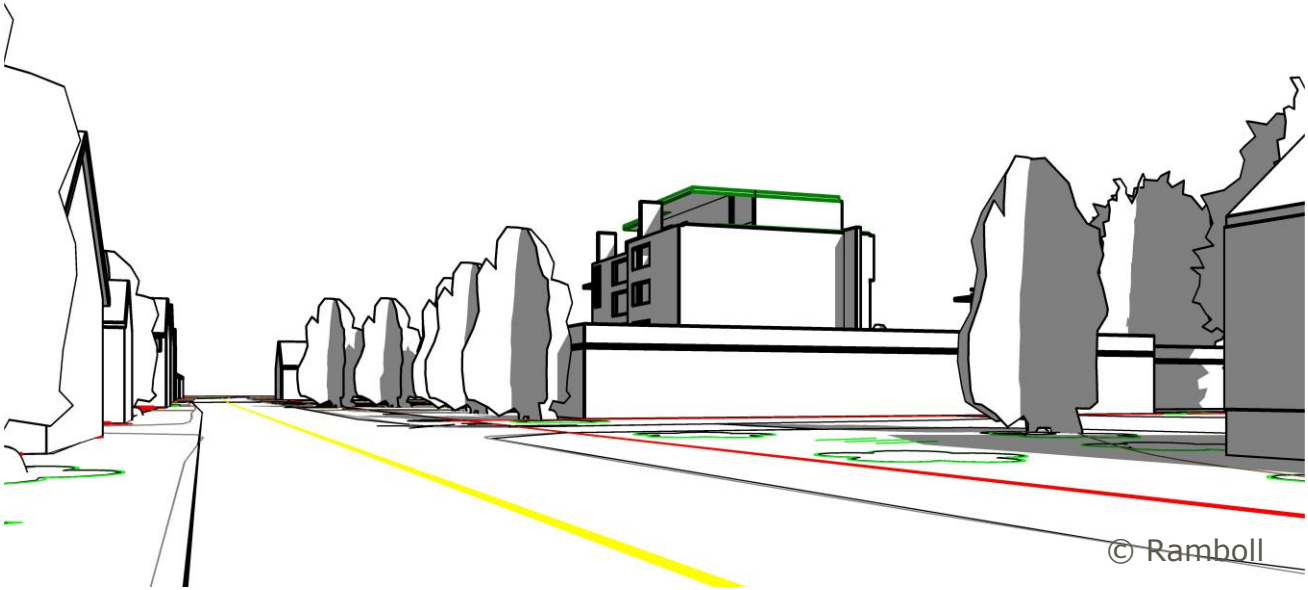
KAAVAEHDOTUKSEN HAVAINNEKUVA

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ SULKUKADULTA

Mallinnettu näkymä Sulkukadulta länteen ilman puustoa ja puuston peittovaikutus huomioiden.

Oikealla sijaitsevat kaavaluonnoksen mukaiset kerrostalot ja niiden autokatokset on esitetty kuvassa viitteellisesti.





© Ramboll

RAMBOLL

LUONNOSVAIHEEN HAVAINNEKUVIA

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ SULKUKADULTA

Yläkuvassa valokuva Sulkukadulta itään nykytilanteessa.

Oikealla mallinnettu näkymä kaava-suunnitelman mukaisiin kerrostaloihin ilman etualalla näkyvää puustoa. Kaavamääräys kuitenkin sallii vain maisemanhoidolliset toimenpiteet.

Kerrostalot on esitetty viitteellisesti.

RAMBOLL

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ SULKUKADULTA

Mallinnettu näkymä Sulkukadulta itään kaavaluonnoksen mukaisten kerrostalojen ja päiväkodin suuntaan. Kerrostalot ovat matalampia, kuin etummaisen talon kohdalla nykyisin kasvavat männyt.

RAMBOLL

LUONNOSVAIHEEN HAVAINNEKUVA

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ SULKUKADULTA

Mallinnettu näkymä Sulkukadulta koilliseen kaavaluonnoksen mukaisten kerrostalojen ja päiväkodin suuntaan.

Yläkuvassa kadunvarteen esitetty puusto on matalaa, alakuvassa korkeaa.

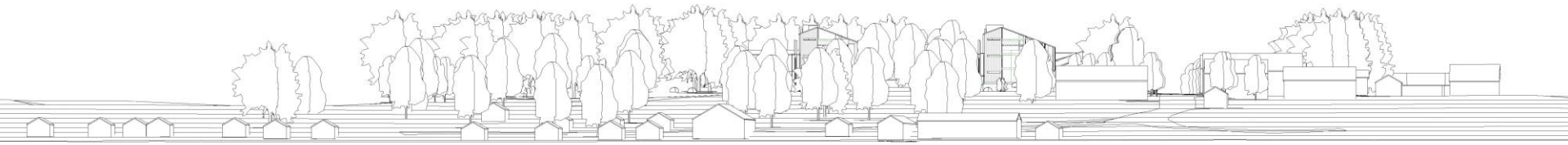
RAMBOLL

LUONNOSVAIHEEN HAVAINNEKUVIA

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ MERELTÄ

© Ramboll

Kaavasuunnitelman mukaiset kerrostalot kuva-alan keskellä.



© Ramboll

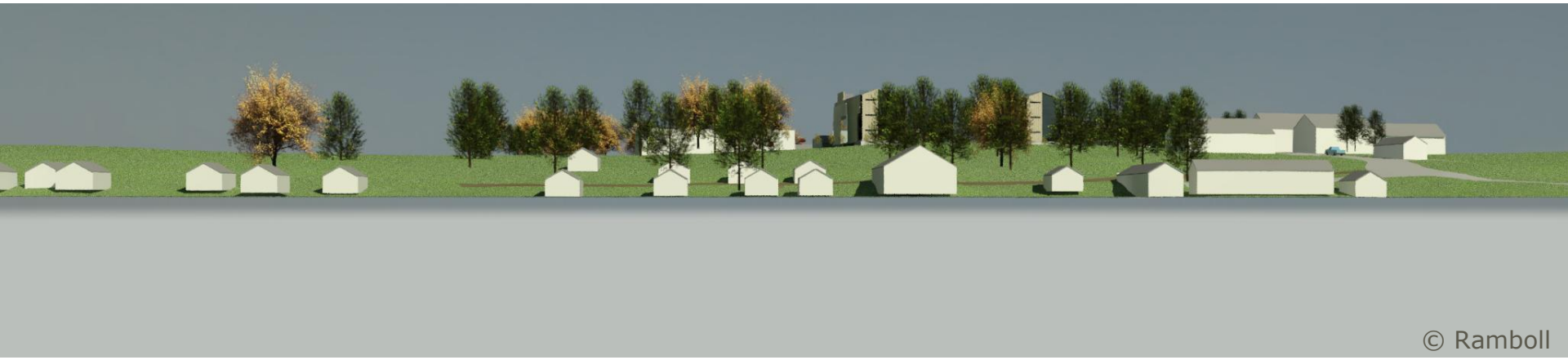
Todellisuudessa puusto peittää talot osittain.

RAMBOLL

KAAVAEHDOTUKSEN HAVAINNEKUVA

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ MERELTÄ

Kaavasuunnitelman mukaiset kerrostalot kuva-alan keskellä.



Todellisuudessa puusto peittää talot osittain.

RAMBOLL

KAAVAEHDOTUKSEN HAVAINNEKUVA

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ MERELTÄ

Kaavaluonnosvaiheen suunnitelman mukaiset kerrostalot kuva-alan keskellä.

Todellisuudessa puusto peittää talot osittain.

RAMBOLL

LUONNOSVAIHEEN HAVAINNEKUVA

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ MERELTÄ LÄHELTÄ RANTAA

Kaavaluonnoksen mukaiset kerrostalot kuva-alan keskellä näkyvät vain vähän puuston ja rakennusten takaa.

Kaavaluonnoksen mukaiset kerrostalot kuva-alan keskioikealla pääosin puuston ja rakennusten takana.

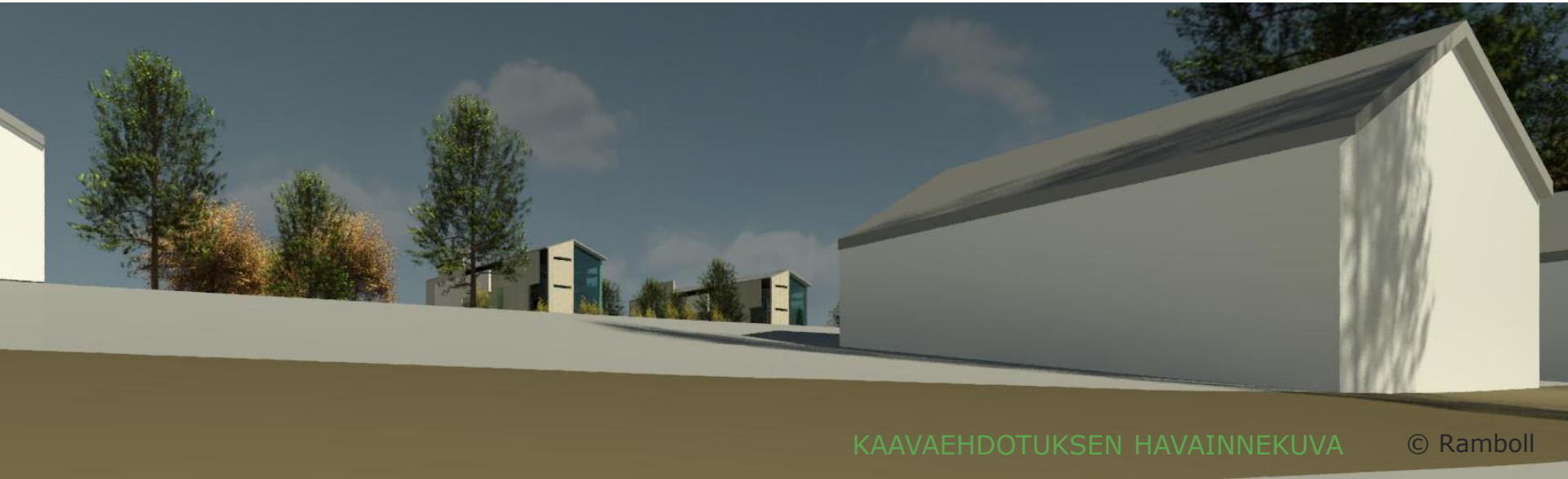
RAMBOLL

LUONNOSVAIHEEN HAVAINNEKUVA

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ KALARANNANKUJALTA

Vasemmalla valokuva nykytilanteesta Kalarannankujalta kohdasta, jossa rinne ja rakennukset vähiten peittävät näkymää kaavasuunnitelman kerrostalokorttelin suuntaan. Ylärinteen ja etualan puusto rajoittaa kuitenkin talojen näkymisen.

Alhaalla mallinnettu näkymä kaavasuunnitelman mukaisiin kerrostaloihin, jos puustoa poistettaisiin merkittävästi. Kaavamääräys kuitenkin sallii vain maisemanhoidolliset toimenpiteet.



KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVIA – NÄKYMIÄ KALARANNANKUJALTA

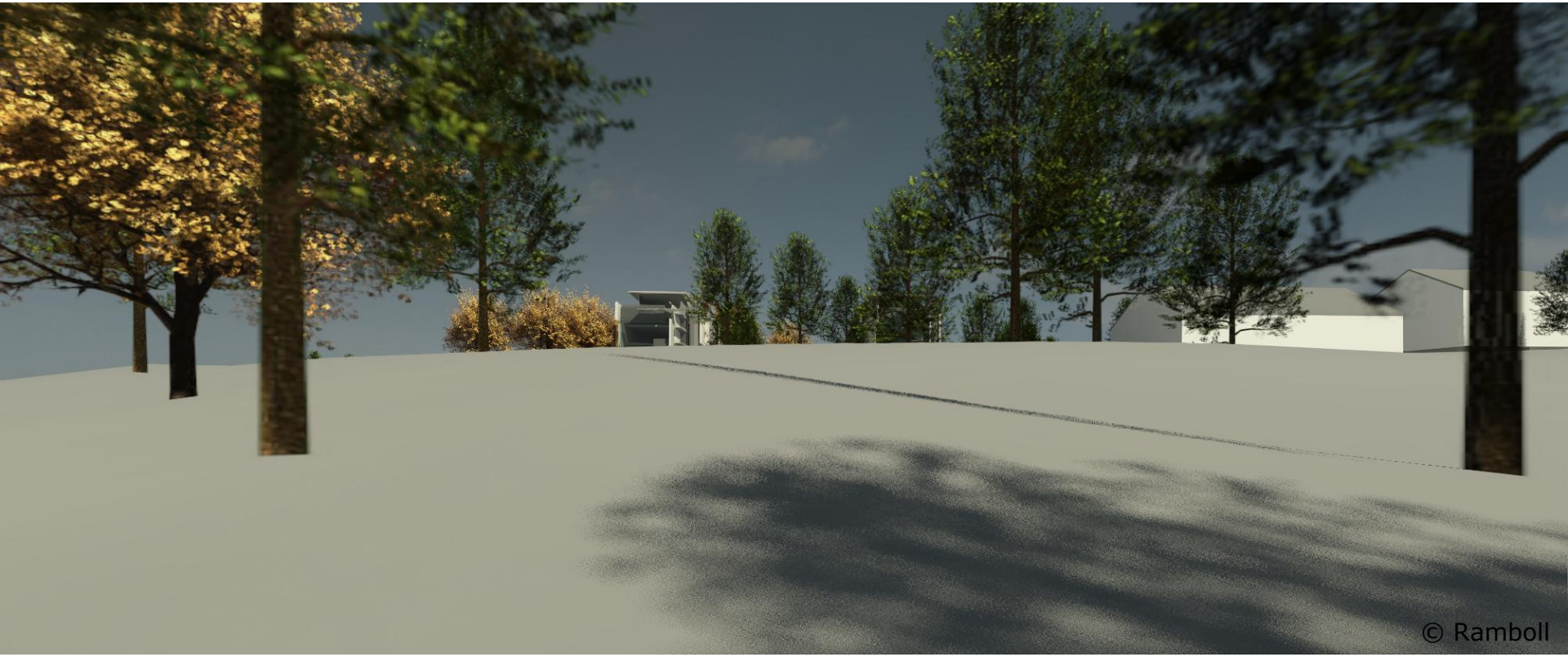
LUONNOSVAIHEEN HAVAINNEKUVIA

Kaavaluonnoksen mukaiset kerrostalot kuvissa keskellä näkyvät vähäisesti rinteen takaa, jos puustoa ei olisi näkymisen esteenä.

Todellisuudessa puusto kuitenkin rajoittaa talojen näkymisen.

© Ramboll

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ KALARANNAN RINTEESTÄ



Kaavasuunnitelman mukaiset kerrostalot tulevat näkyviin enemmän, kun noustaan ylemmäs rinteeseen, jos puustoa ei olisi näkymisen esteenä.

Todellisuudessa puusto kuitenkin rajoittaa talojen näkymisen.

RAMBOLL

LUONNOSVAIHEEN HAVAINNEKUVA

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMÄ KALARANNAN RINTEESTÄ

Valokuva nykytilanteesta Kalarannankujan yläpuoliselta rinteeltä. Kuvan oikeassa reunassa kaupungitallin viereinen verkkovaja.

Rinne ja puusto peittävät näkymän kaavasuunnitelman kerrostalokorttelin suuntaan.

Mallinnettu näkymä kaavaluonnoksen mukaisiin kerrostaloihin, jos yläkuvassa näkyvää puustoa poistettaisiin merkittävästi. Kaavamääräys kuitenkin sallii vain maisemanhoidolliset toimenpiteet.

RAMBOLL

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMIÄ KALARANNAN RINTEESTÄ

Kaavasuunnitelman mukaiset kerrostalot tulevat näkyviin enemmän, kun noustaan ylemmäs rinteeseen, jos puustoa ei olisi näkymisen esteenä.

Todellisuudessa puusto kuitenkin rajoittaa talojen näkymisen.

© Ramboll

KASKISEN IX KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUN ALUE – HAVAINNEKUVA – NÄKYMIÄ SISÄÄNTULOTIELTÄ

Oikealla näkymä sisääntulotien sillalta. Puusto peittää näkymät rakennuksiin.

Alla havainnekuvanäkymä koulurakennusten välistä. Kuvassa on viitteellisesti esitetty kaavasuunnitelman mukainen kerrostalo.

Alakuvassa näkymä urheiluhallin kohdasta. Kaavasuunnitelman mukaiset kerrostalot voivat näkyä urheiluhallin yli vain vähäisesti niillä kohdilla, joissa puita ei ole edessä.

RAMBOLL KAAVAEHDOTUKSEN HAVAINNEKUVA