

# KASKINEN - KASKÖ

## 15. KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS DICKSHOLMENIN ALUE, KORTTELI 145 1:2000

### ÄNDRING AV DETALJPLANEN I STADSDEL 15 OMRÅDE I DICKSHOLMEN, KVARTER 145 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIRKISTYSALUETTA.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER REKREATIONSOMRÅDE.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 145.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS KVARTER 145.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

##### RAKENNUSTAPA

- Rakennuksen korkeus sokkelin yläpinnasta harjaan saa olla enintään 6 m.
- Rakennusten pääasiallisen seinämateriaalin tulee olla puuta.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattovärinä tulee käyttää tummia mattapintaisia värisävyjä.
- Ulkokäymälän tulee olla tiivispohjainen. Se on sijoitettava vähintään 5 m etäisyydelle naapurin rajasta ja vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta.
- Rakennuksen katetun terassin koko voi olla enintään 20 % rakennuksen kerrosalasta.

##### KORKEUSASEMA

- Rakennusten korkeusasema tulee sovittaa maaston muotoihin.
- Rakennusten lattiatason korkeus rakennuspaikalla on oltava vähintään 2,0 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

##### KASVILLISUUS

- Alueen puusto tulee pääosin säilyttää, vain sen harventaminen on sallittua.

#### DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

##### BYGGSÄTT

- Byggnadens höjd från sockelyta till takås får vara högst 6 m.
- Den huvudsakliga fasadmaterialet i byggnaderna ska vara av trä.
- Byggnaderna skall förses med åstak. Som takfärg ska användas mörka nyanser med matt yta.
- Utetoaletter ska ha tät botten. De ska placeras på ett avstånd av minst 5 m från grannens rå och minst 30 m från strandlinjen.
- En byggnads täckta uteplats kan utgöra högst 20 % av byggnadens våningsyta.

##### HÖJDLÄGE

- Byggnadernas höjdläge ska anpassas till terrängformer.
- Golvnivån på byggplatsens byggnader bör vara minst 2,0 meter högre än normalvattenståndet.

##### VÄXTLIGHET

- Trädbeståndet på området ska huvudsakligen bevaras. Bara gallring är tillåten.

Seinäjoki 24.2.2021.

Päivi Märjenjärvi  
Projektipäällikkö  
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Jonas Lindholm  
Ryhmäpäällikkö

**RAMBOLL**

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

**RA-1**

Loma-asuntojen korttelialue.  
- Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja saunarakennuksen sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 120 krs-m<sup>2</sup>:iä.

Kvartersområde för fritidsbostäder.  
- På byggplatsen får placeras en envånings fritidsbostad och en bastubyggnad samt ekonomibygnader, vars sammanlagda våningsyta inte får överstiga 120 v-m<sup>2</sup>.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

- - - Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.

- - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.

— Ohjeellinen tontin raja.  
Riktgivande tomtgräns.

**15** Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.

**145** Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

**1** Ohjeellisen tontin numero.  
Nummer på riktgivande tomt.

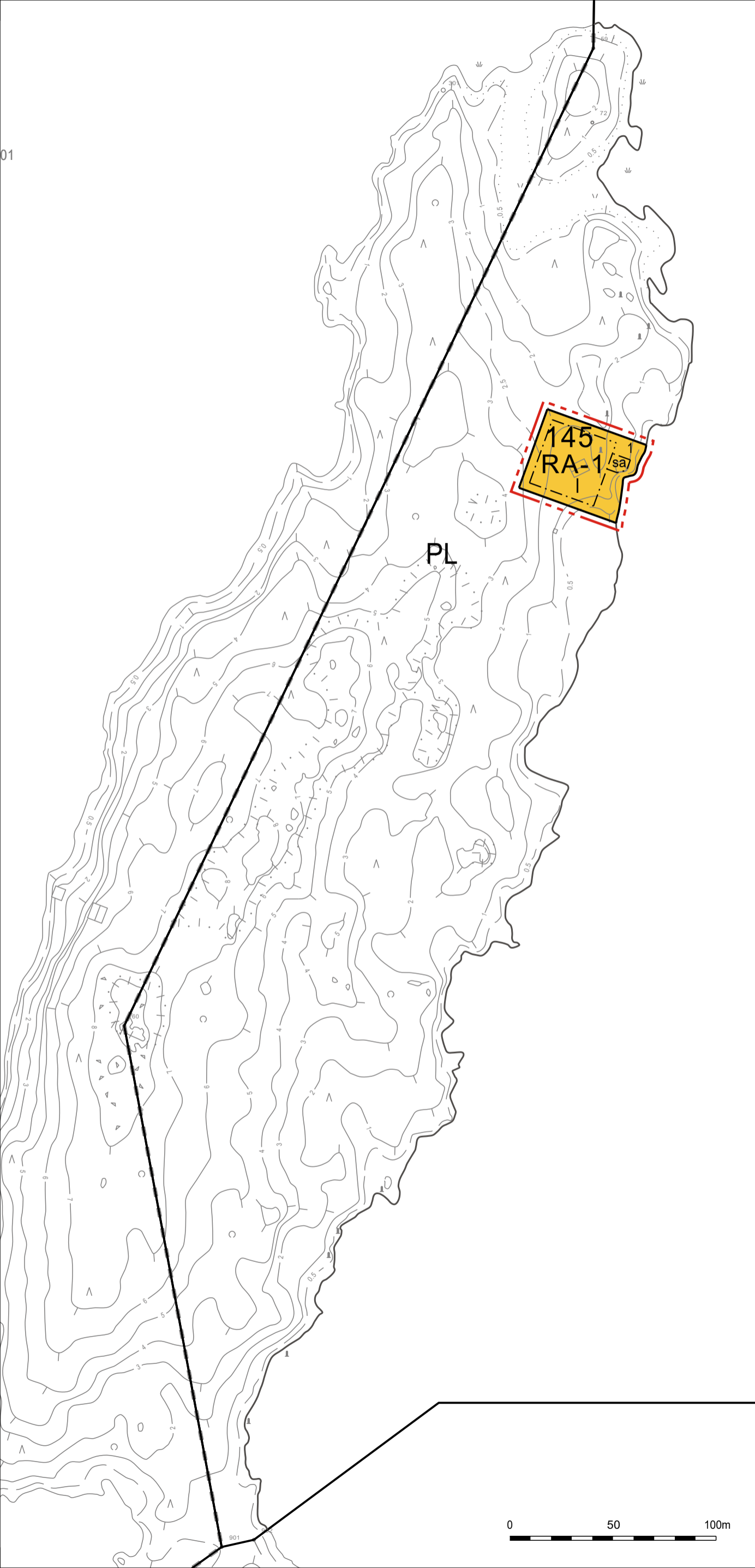
**1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

□ Rakennusala.  
Byggnadsyta.

□ sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen enintään 25 krs-m<sup>2</sup> suuruisen saunan.

Byggnadsyta där en bastu med en våning och högst 25 v-m<sup>2</sup> får placeras.



0 50 100m