

KASKINEN - KASKÖ

15. KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS PUKKISAAREN ALUE, KORTTELIT 146 JA 147 1:2000

ÄNDRING AV DETALJPLANEN I STADSDEL 15 OMRÅDE I BOCKHOLMEN, KVARTER 146 OCH 147 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIRKISTYS- JA ERITYISALUEITA.
DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER REKREATIONS- OCH SPECIALOMRÅDEN.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 146 JA 147 SEKÄ NIIHIN
LIITTYVÄ VIRKISTYSALUE.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS KVARTER 146 OCH 147 SAMT
TILLHÖRANDE REKREATIONSOMRÅDE.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

- Rakennuksen korkeus sokkelin yläpinnasta harjaan saa olla enintään 6 m.
- Rakennusten pääasiallisen seinämateriaalin tulee olla puuta.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattovärinä tulee käyttää tummia mattapintaisia värisävyjä.
- Ulkokäymälän tulee olla tiivispohjainen. Se on sijoitettava vähintään 5 m etäisyydelle naapurin rajasta ja vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta.
- Rakennuksen katetun terrassin koko voi olla enintään 20 % rakennuksen kerrosalasta.

KORKEUSASEMA

- Rakennusten korkeusasema tulee sovittaa maaston muotoihin.
- Rakennusten lattiatason korkeus rakennuspaikalla on oltava vähintään 2,0 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

KASVILLISUUS

- Alueen puusto tulee pääosin säilyttää, vain sen harventaminen on sallittua.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

BYGGSÄTT

- Byggnadens höjd från sockelyta till takås får vara högst 6 m.
- Den huvudsakliga fasadmaterialet i byggnaderna ska vara av trä.
- Byggnaderna skall förses med åstak. Som takfärg ska användas mörka nyanser med matt yta.
- Utetoaletter ska ha tät botten. De ska placeras på ett avstånd av minst 5 m från grannens rå och minst 30 m från strandlinjen.
- En byggnads täckta uteplats kan utgöra högst 20 % av byggnadens våningsyta.

HÖJDLÄGE

- Byggnadernas höjdläge ska anpassas till terrängformer.
- Golvnivån på byggplatsens byggnader bör vara minst 2,0 meter högre än normalvattenståndet.

VÄXTLIGHET

- Trädbeståndet på området ska huvudsakligen bevaras. Bara gallring är tillåten.

Seinäjäki 24.2.2021.

Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Jonas Lindholm
Ryhmäpäällikkö

RAMBOLL

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANEKORTTEJEN BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja saunarakennuksen sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 120 krs-m²:iä.

Kvartersområde för fritidsbostäder.
- På byggplatsen får placeras en envånings fritidsbostad och en bastubyggnad samt ekonomibygnader, vars sammanlagda våningsyta inte får överstiga 120 v-m².

VL

Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

15

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

146

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1

Ohjeellisen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomt.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen enintään 25 krs-m² suuruisen saunan.

Byggnadsyta där en bastu med en våning och högst 25 v-m² får placeras.

W

EV

VL

0 50 100m