

# KASKINEN - KASKÖ

## 15. KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS SILVAN ALUE, KORTTELIT 143 JA 144 1:2000

## ÄNDRING AV DETALJPLANEN I STADSDEL 15 OMRÅDE I SILVA, KVARTER 143 OCH 144 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIRKISTYSALUEITA.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER REKREATIONSOMRÅDEN.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 143 JA 144.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS KVARTER 143 OCH 144.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

#### RAKENNUSTAPA

- Rakennuksen korkeus sokkelin yläpinnasta harjaan saa olla enintään 6 m.
- Rakennusten pääasiallisen seinämateriaalin tulee olla puuta.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattovärinä tulee käyttää tummia mattapintaisia värisävyjä.
- Ulkokäymälän tulee olla tiivispohjainen. Se on sijoitettava vähintään 5 m etäisyydelle naapurin rajasta ja vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta.
- Rakennuksen katetun terrassin koko voi olla enintään 20 % rakennuksen kerrosalasta.

#### KORKEUSASEMA

- Rakennusten korkeusasema tulee sovittaa maaston muotoihin.
- Rakennusten lattiatason korkeus rakennuspaikalla on oltava vähintään 2,0 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

#### KASVILLISUUS

- Alueen puusto tulee pääosin säilyttää, vain sen harventaminen on sallittua.

### DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

#### BYGGSÄTT

- Byggnadens höjd från sockelyta till takås får vara högst 6 m.
- Den huvudsakliga fasadmaterialet i byggnaderna ska vara av trä.
- Byggnaderna skall förses med åstak. Som takfärg ska användas mörka nyanser med matt yta.
- Utetoalletter ska ha tät botten. De ska placeras på ett avstånd av minst 5 m från grannens rå och minst 30 m från strandlinjen.
- En byggnads täckta uteplats kan utgöra högst 20 % av byggnadens våningsyta.

#### HÖJDLÄGE

- Byggnadernas höjdläge ska anpassas till terrängformer.
- Golvnivån på byggplatsens byggnader bör vara minst 2,0 meter högre än normalvattenståndet.

#### VÄXTLIGHET

- Trädbeståndet på området ska huvudsakligen bevaras. Bara gallring är tillåten.

Seinäjäki 24.2.2021

Päivi Märjenjärvi  
Projektipäällikkö  
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Jonas Lindholm  
Ryhmäpäällikkö

**RAMBOLL**

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANEKÄYTTÖTILAT OCH -BESTÄMMELSER:

**RA-1**

Loma-asuntojen korttelialue.  
- Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja saunarakennuksen sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 120 krs-m<sup>2</sup>:iä.

Kvartersområde för fritidsbostäder.  
- På byggplatsen får placeras en envånings fritidsbostad och en bastubyggnad samt ekonomibyggnader, vars sammanlagda våningsyta inte får överstiga 120 v-m<sup>2</sup>.

**RA-2**

Loma-asuntojen korttelialue.  
- Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja saunarakennuksen sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 120 krs-m<sup>2</sup>:iä. Mikäli kaavakartalla ei ole muuta osoitettu, saa saunarakennus olla 25 m<sup>2</sup>:iä tontin kokonaisrakennusoikeudesta.

Kvartersområde för fritidsbostäder.  
- På byggplatsen får placeras en envånings fritidsbostad och en bastubyggnad samt ekonomibyggnader, vars sammanlagda våningsyta inte får överstiga 120 v-m<sup>2</sup>. Ifall det på plankartan inte har anvisats annat så får bastubyggnaden vara 25 m<sup>2</sup> inom tomtens totala byggnadsrätt.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin raja.  
Riktgivande tomtgräns.

**15**

Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.

**143**

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

**1**

Ohjeellisen tontin numero.  
Nummer på riktgivande tomt.

**I**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.  
Byggnadsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen enintään 25 krs-m<sup>2</sup> suuruisen saunan.

Byggnadsyta där en bastu med en våning och högst 25 v-m<sup>2</sup> får placeras.

