

KASKINEN - KASKÖ

VIII KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS VUORIKATU, OSAKORTTELI 37 1:2000

ÄNDRING AV DETALJPLANEN I STADSDEL VIII BERGGATAN, DEL AV KVARTER 37 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 37 TONTTEJA 6-8.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER TOMTER 6-8 I KVARTER 37.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 37 TONTIT 6-8.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS TOMTER 6-8 I KVARTER 37.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennuslupaa myönnettäessä tulee huomioida toimenpiteiden soveltuminen arvokkaaseen kaupunkikuvaan.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenteellisiin tai muihin tarkoituksiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värikyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Julkisivujen yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 metriä.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.
- Tonteilla oleva puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
- Autopaikkoja tulee varata vähintään:
AP-1/s: 1,5 ap/asunto

DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- Då bygglov beviljas måste man beakta att åtgärderna anpassas till den betydelsefulla stadsbilden.
- Tomtmark som förblir obebyggd som inte används för trafik- eller andra ändamål bör planteras och hållas i ett snyggt skick.
- Byggnaderna skall beträffande fasad- och takmaterial samt färg uppföras enligt ett enhetligt byggsätt i kvarteren.
- Som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial skall användas trä.
- Den längsta enhetliga längden i fasaderna får vara högst 25 meter.
- Byggnaderna skall förses med åstak.
- En dagvattenhanteringsplan skall ingå i byggnadslovhandlingar.
- Trädbeståndet och annan växtlighet på tomterna ska bevaras i mån av möjlighet.
- Bilplatser bör reserveras minst:
AP-1/s: 1,5 bp/bostad

Seinäjäki 17.5.2023.

Anne Koskela
Projektipäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Jonas Lindholm
Ryhmäpäällikkö

RAMBOLL

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP-1/s

Asuinpienalojen korttelialue. Alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, Kaskisten ruutukaava-alue (RKY 2009). Uudisrakentamisessa tulee huomioida sopeutuminen alueen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museo-viranomaisen lausunto.

Kvartersområde för småhus. Området ingår i byggd kulturmiljö av riksintresse, Rutplaneområdet i Kaskö (RKY 2009). Vid nybyggande bör anpassning till de kulturhistoriska särdragen beaktas. Om planer som gäller området bör begäras utlåtande av museimyndigheten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

VIII
Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

37
Korttelin numero.
Kvartersnummer.

6
Ohjeellisen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomt.

VUORIKATU
BERGGATAN
Kadun nimi.
Namn på gata.

II
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.40
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

II
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Det understreckade talet anger våningstal som ovillkorligen skall användas.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takåsens riktning.

a
Auton säilytyspaikan rakennusala.
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Katu.
Gata.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

