



Nuohous

Pelastuslain nuohousta koskevat muutokset **tulivat voimaan 1.1.2019**. Muutokset koskevat pääosin nuohouspalvelujen järjestämisen sääntelyä eli käytännössä muutokset tarkoittavat vallitsevan piirinuohousjärjestelmän loppumista. Pelastuslain muutoksen yhteydessä kumotaan SM:n nuohousasetus (539/2005). Jatkossa kaikki nuohousta koskevat säännökset löytyvät pelastuslaista.

Nykyiset piirinuohoussopimukset päättyvät 31.1.2019. Tämä tarkoittaa käytännössä, että kiinteistön omistaja yms. tilaa lakisääteiset nuohouspalvelunsa suoraan ammattitaitoiselta nuohoojalta.

Lakimuutoksen jälkeen kiinteistöillä säilyy nykyinen velvoite huolehtia tulisijansa ja horminsa nuohouksesta. Nuohousvälit säilyvät nykyisinä ja nuohoustyön voi jatkossakin tehdä vain nuohoojan ammattitutkinnon suorittanut henkilö.

Otteita lakimuutoksesta:

13a § Rakennusten nuohous

Rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan on yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta sekä huoneiston haltijan hallinnassaan olevien tilojen osalta huolehdittava, että:

- 1) tulisijat ja savuhormit pidetään sellaisessa kunnossa, että niitä voidaan käyttää turvallisesti;
- 2) nuohooja nuohooa tulisijat ja savuhormit säännöllisesti;
- 3) tikkaat, kattokulkutien osat ja katon turvavarusteet pidetään sellaisessa kunnossa, että nuohoustyö voidaan suorittaa turvallisesti. Edellä 1 momentissa säädetyt velvoitteet eivät koske kaasukäyttöistä tulisijaa eikä sen hormia.

13 b § Nuohouksen määrävälit

Tulisijat ja savuhormit on nuohottava riittävän usein ottaen huomioon niiden käyttöaste ja rakenne sekä käytetty polttoaine. Vakituiseen asumiseen käytetyissä rakennuksissa tulisijat ja savuhormit on kuitenkin nuohottava vähintään vuoden välein, ja vapaa-ajan asumiseen käytetyissä rakennuksissa vähintään kolmen vuoden välein. Käyttämätöntä tulisijaa ja savuhormia ei tarvitse nuohota. Kolme vuotta käyttämättä ollut tulisija ja savuhormi on nuohottava ennen käyttöönottoa.

61 § Nuohoustodistus

Nuohoojan tulee antaa asiakkaalle todistus suoritetusta nuohoustyöstä. Nuohoustodistuksesta on käytävä ilmi:

- 1) rakennuksen osoite;
- 2) nuohoustyön suorittaja;
- 3) nuohouksen ajankohta;
- 4) tehdyt toimenpiteet;
- 5) havaitut viat ja puutteet.

Tulipalon vaaraa aiheuttavat viat ja puutteet on yksilöitävä niin, että asiakas voi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin.

Nuohouspalvelun hinta on syytä kysyä ennen nuohouksen tilaamista.

Nuohousta koskeva lainsäädäntö kokonaisuudessaan

Laki pelastuslain muuttamisesta => <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2018/20181078>

Markkinointia ja menettelyjä asiakassuhteessa kuluttajasuojan kannalta valvoo kuluttaja-asiamies (Kuluttajasuojalaki 38/1978 20 §)

<https://www.kkv.fi/kuluttajaneuvonta/>



Sotning

Ändringarna i räddningslagen som berör sotningen trädde i kraft 1.1.2019. Ändringarna berör i huvudsak regleringen av hur sotningstjänsterna ordnas, i praktiken betyder det att det nuvarande distriktssotningssystemet upphör. I samband med ändringen av räddningslagen upphävs IM:s förordning om sotning (539/2005). I fortsättningen hittar man alla bestämmelser som berör sotning i räddningslagen.

Nuvarande distriktssotningsavtal upphör 31.1.2019. Detta betyder i praktiken, att fastighetsägare mm. beställer lagstadgade sotningstjänster direkt av yrkeskunnig sotare.

Efter lagändringen har fastigheter fortfarande skyldighet att se till att deras eldstäder och skorstenar sotas. Nuvarande sotningsintervaller bibehålls och sotningsarbetet kan även i fortsättningen endast göras av en person som avlagt yrkesexamen för sotare.

Utdrag ur lagförslaget:

13a § Sotning i byggnader

Ägaren och innehavaren av en byggnad samt en verksamhetsidkare ska i fråga om allmänna utrymmen och sådana arrangemang som tjänar hela byggnaden samt innehavaren av en lägenhet i fråga om utrymmen i hans eller hennes besittning se till att:

- 1) eldstäder och rökkanaler hålls i sådant skick att de kan användas på ett säkert sätt;
- 2) en sotare regelbundet sotar eldstäderna och rökkanalerna;
- 3) stegar, delar av tillträdesvägar på tak och säkerhetsutrustning på tak hålls i sådant skick att sotningsarbetet kan utföras på ett säkert sätt.

De skyldigheter som anges i 1 mom. gäller inte gasdrivna eldstäder eller deras kanaler.

13b § Intervallerna mellan sotningarna

Eldstäder och rökkanaler ska sotas tillräckligt ofta med beaktande av deras användningsgrad och konstruktion samt det bränsle som används. I byggnader som används för stadigvarande boende ska eldstäder och rökkanaler dock sotas med minst ett års mellanrum, och i byggnader som används som fritidsbostäder med minst tre års mellanrum.

Eldstäder och rökkanaler som inte används behöver inte sotas. Eldstäder och rökkanaler som har stått oanvända i tre år ska sotas innan de tas i bruk.

61 § Sotningsintyg

Sotaren ska ge kunden ett intyg över utfört sotningsarbete. Av sotningsintyget ska följande framgå:

- 1) byggnadens adress,
- 2) vem som utfört sotningen,
- 3) tidpunkten för sotningen,
- 4) vidtagna åtgärder,
- 5) observerade fel och brister.

Det är skäl att fråga sotningspriset innan man beställer sotning.

Fel och brister som medför brandrisk ska specificeras så att kunden kan börja vidta behövliga åtgärder.

Lagstiftningen i sin helhet som gäller sotning

Lag om ändring av räddningslagen => <https://www.finlex.fi/sv/laki/alkup/2018/20181078>

Marknadsföringen och de förfaranden som tillämpas i kundrelationerna övervakas av konsumentombudsmannen när det gäller konsumentskyddet (Konsumentskyddslagen 38/1978 20 §) <https://www.kkv.fi/sv/konsumentradgivning/>