

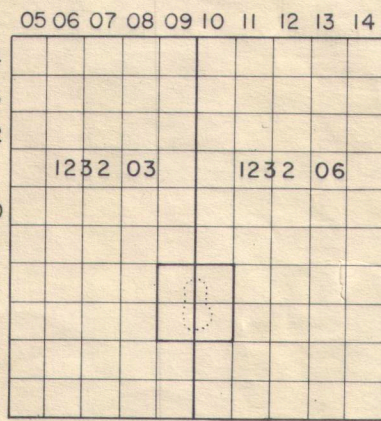
KASKÖ RÖNNSKÄR

1232 03

1232 06

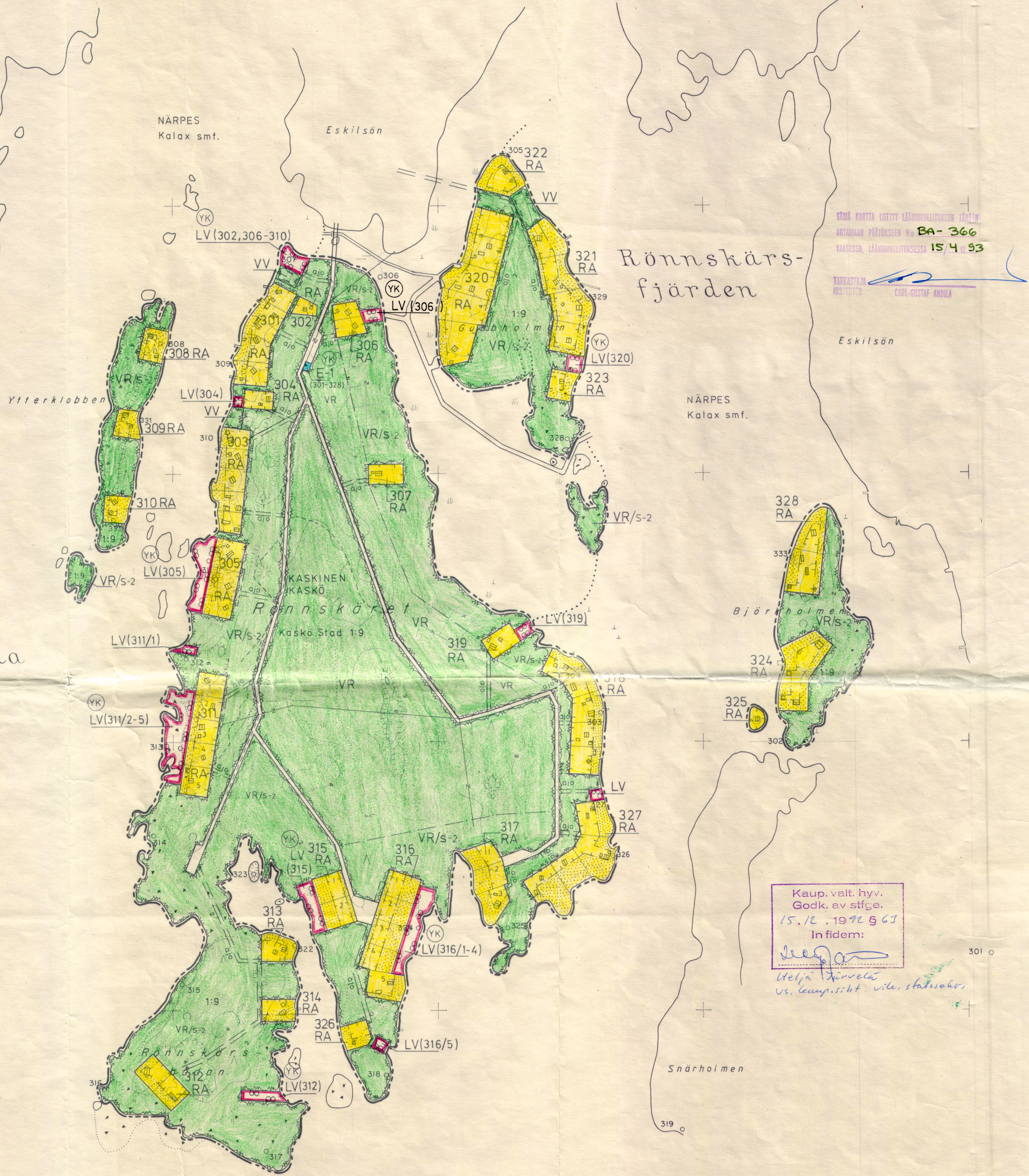
BASKARTA FÖR STRANDPLAN RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:4000		KARTAN UPPGJÖRD AV VASA LANTMÄTERIBYRÅ KARTAN LAATIJA VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KOMMUN	KASKÖ	FLYGFOTOGRAFERING	KARTLÄGGNING 1970
KUNTA	KASKINEN	ILMAKUVIUS	KARTTOITUS
BYAR		KARTLÄGGNINGSMETOD	STEREOMÄTNING A-8
KYLÄT		KARTTOITUSMETOD	STEREOKARTTOITUS
LÄN	VASA	KOORDINATSYSTEM	STATENS HÖJDSYSTEM N43
LÄÄNI	VAASA	KOORDINATIJÄRJESTELMÄ	VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ
		KARTAN GODKÄND	KARTTA HYVÄKSYTTY 27.8.1971
			MATTI NUMMENMAA

(MAANMITTAUSHALLITUKSEN KIRJE N:o 1523/4379)



Bottniska
viken

NÄRPES
Kalax smf.



Kaup. valt. hyv.
Godk. av stfge.
15.12.1971 § 63
In fidem:
Helja Annela
vs. kaup.rkt. vtl. stadsrel.

KASKINEN

KASKÖ

RÖNNSKÄRET

RANTAKAAVAMUUTOS 1:4000
STRANDPLANEÄNDRING 1:4000

RANTAKAAVAMUUTOS KOSKEE: Osaa tilasta, Kaskö Stad RN:o 1:9 sekä tästä aiemmin muodostettuja kortteleita 1 - 3, 5 - 13, 15, 17 - 21, 23 - 26.

STRANDPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: Del av fastigheten, Kaskö Stad RN:r 1:9 och av den tidigare bildade kvarteren 1 - 3, 5 - 13, 15, 17 - 21, 23 - 26.

RANTAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUVAT: Kaskisten kaupungin, Kaskisten kylän kortteitit n:o 301 - 328 sekä virkistys- ja liikennealueet.

I OCH MED STRANDPLANEÄNDRINGEN BILDAS: Kvarteren nr 301 - 328 jämte rekreatiions- och trafikområden i Kaskö by i Kaskö stad.

RANTAKAAVAMERKINNAT JA -MAARAYKSET:
STRANDPLANEBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- VR Retkeily- ja ulkoilualue
Friluftss- och strövmråde.
- VV Uinaranta-alue.
Område för badstrand.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kvarteretsområde för fritidsbostäder.
- LV Venevalkama.
Småbåtsplats.
- E-1 Erityisalue, joka on varattu jätteiden keräilyä varten. Alue on ympäröitävä näkösuojan antavalla aidalla tai istutuksin.
Specialområde som reserverats för avfallsuppsamling. Området bör omgärdas med staket eller planteringar som ger skydd mot insyn.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarter-, kvartersdel- och områdesgräns.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Bestämelsegräns.
- Ohjeellinen, eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Riktgivande bestämelsegräns.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckning slopas.

- 301 Korttelin numero.
Kvarteretsnummer.
- Tontin/rakennuspaikan numero.
Tomt-/byggnadsplatsnummer.

- Rakennusala, alue jolle rakennukset on sijoitettava.
~~Rakennus voidaan kuitenkin sijoittaa kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tähän on olemassa olevan rakennuksen, maaston tai puuston huomioon ottaen erityinen syy. Rakennusta ei saa kuitenkaan sijoittaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa.~~
Byggnadsyta, område där byggnaderna skall placeras.
~~Byggnaden kan dock placeras helt eller delvis utanför byggnadsytan, om därtill i betraktande av existerande byggnad, terräng eller trädbestånd föreligger speciella skäl. Byggnaden får dock inte placeras närmare än 10 m från strandlinjen.~~

- Istutettavan alueen osa.
Del av område, som bör planteras.
- Rantakaavatie.
Strandplaneväg.
- Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
Riktgivande körförbindelse inom området.
- /s-2 Alueen osa, jolla oleva metsä on säilytettävä luonnontilassa.
Del av område inom vilken befintlig skog bör bevaras i naturtillstånd.
- Yhteiskäyttöalue.
Samnyttjoområde.

ERITYISMAARAYKSET RAKENTAMISESTA.
SPECIALBESTÄMMELSER FÖR BYGGANDET.

- Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden loma-asunnon tai erillisen loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 80 k-m². Rakennusten tulee olla yksikerroksisia.
- Pä byggnadsplats får placeras högst en semesterbostad eller en separat semesterbostad och en separat bastubyggnad. Byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta för byggnadsplatsen är högst 80 m². Byggnaderna bör uppföras i ett plan.

- Räystäskorkeus saa olla enintään 270 cm.
Väggbandshöjden får vara högst 270 cm.
- Loma- ja saunarakennuksissa on oltava harjakatto. Kattokaltevuden tulee olla 1:3 - 2:3. Katemateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä. Katon on oltava väritään tummansävyinen ja seinien väriin sopiva.
- Semester- och bastubyggnaderna måste ha sadeltak. Taklutningen måste vara 1:3 - 2:3. Som täckningsmaterial får inte användas omålad plåt. Taket bör vara i mörk kulör och anpassad till väggarnas färg.
- Rakennusmateriaalina on käytettävä puuta. Seinä maalattaessa tulee käyttää tummankeltaista, -punaista, -ruskeaa tai harmaata värisävyä.
- Trä bör användas som byggnadsmaterial. Vid målning av väggarna bör användas mörkgul, -röd, -brun eller grå färgkulören.
- Ikkunoiden pinta-ala saa olla korkeintaan 1/3 julkisivun pinta-ala.
- Fönsterarealen får vara högst 1/3 ut av fasadens areal.
- Vesikäymälöitä ei saa rakentaa alueelle. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- Vattenklosetter får inte byggas på området. Torrklösetter bör placeras minst på 30 meters avstånd från strandlinjen.

Pohjakartta hyväksytty
Grundkartan godkänt

1.6.1992

Henrik Manns

Kaskisten tekninen virasto
Tekniska verket i Kaskö

1.9.1992

Raimo Suhonen

Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör
TÄMÄ KARTTA LUTTUU LÄÄNIHALLITUKSEN KÄSIIN
ANTAMAA PÄÄTÖKSEN N:o BA-366
VAASISSA, LÄÄNIHALLITUKSESSA 15.4.93

Rantakaavan laatija
Strandplanläggare

Kaskisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavamuutoksen

Stadsfullmäktige i Kaskö har godkänt denna strandplaneändring den 15.12.1992 § 63

~~Vaasan lääninhallitus on vahvistanut tämän rantakaavamuutoksen~~

~~Tänsettyrielsen i Vasa län har fastställt denna strandplaneändring den~~