

Snrholmen

Tallholmströmmen

NÄRPES
Kalax smf.

KASKINEN KASKÖ

Syväsätama
Djuphamnen

Nätihagsgrynnan

Norrskatan

Granlundsberget

Storviken

1:4000
KASKINEN KASKÖ
15.4.93
KASKINEN KASKÖ
15.4.93

Harrviken

Kalasatama
Fiskehamnen

Sälgrund

Kaup. valt. hv.
Gödk. av stfje.
15.12.1978 § 62
In fidem:
Helja Vuorela
vs. kaup. valt. vlt. stadsdel.

Larhamn

Tunngr

Kummelgrynnan

Spirberget

1:4000
KASKINEN KASKÖ
15.4.93
KASKINEN KASKÖ
15.4.93

Kaup. valt. hv.
Gödk. av stfje.
15.12.1978 § 62
In fidem:
Helja Vuorela
vs. kaup. valt. vlt. stadsdel.

Stora Remmargrund

Lillhällan

Kamborna

Bådan

Springarberget

Maanmittaushallituksen peruskartta, suurennos 1:4000
Landsäteristytrelsens grundkarta, förstorning 1:4000
Ajantasietettu 1992
Kompletterad 1992
Kaskisten kaupungin mittausosasto
Kaskö stads mättningsavdelning
R. Suhonen
R. Suhonen
Maanmittausteknikko
Landmätningstekniker

Bockh

0025
KKJ
13000

1232 03

000 01
KKJ
13000

1232 06

11200
KKJ
13000

SÄLGRUND

RANTAKAAVA STRANDPLAN 1:4000

RANTAKAAVA KOSKEE: Osaa tilasta Kaskinen, Kaskö Stad RN:o 1:9.
STRANDPLANEN GÄLLER: Del av fastigheten Kaskö, Kaskö Stad RN:r 1:9

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT: Kaskisten kaupungin, Kaskisten kylän korttelit n:o 329 - 353, sekä virkistys- ja liikennealueet.

I OCH MED STRANDPLANEN BILDAS: Kvarteren n:r 329 - 353 med rekreations- och trafikområden i Kaskö by i Kaskö stad.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
STRANDPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Retkeily- ja ulkoilualue.
Friluft- och strövmråde.



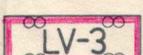
Uimaranta-alue.
Område för badstrand.



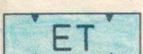
Loma-asuntojen korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.



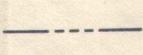
Loma-alue, jolle saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen käyttöön loman ja vapaa-ajan viettoa palvelevia rakennuksia.
Semesterområde för allmänhetens eller sammanslutningars semester- och fritidsbyggnader.



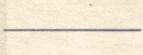
Venevalkama, alue on pidettävä rakentamattomana lukuun ottamatta aluella olevia rakennuksia ja muita alueen päätarkoitukselle välttämättömiä vähäisiä rakennelmia ja rakennuksia.
Småbåtspåsar, området bör hållas obebyggt med undantag av på området befintliga byggnader och obetydliga konstruktioner och byggnader som är nödvändiga för områdets huvudsakliga funktion.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



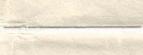
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Bestämelsegräns.



Ohjeellinen, eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Riktgivande bestämelsegräns.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

329

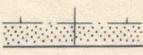
Korttelin numero.
Kvartersnummer.

e=0,25

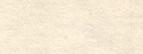
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.



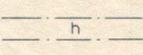
Rakennusala, alue jolle rakennukset on sijoitettava.
~~Rakennus voidaan kuitenkin sijoittaa kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tähän on olemassa olevan rakennuksen, maaston tai puuston huomioon ottaen erityinen syy. Rakennusta ei saa kuitenkaan sijoittaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa.~~
Byggnadsyta, område där byggnaderna skall placeras.
~~Byggnaden kan dock placeras helt eller delvis utanför byggnadsytan, om därtill i betraktande av existerande byggnad, terräng eller trädbestånd föreligger speciella skäl. Byggnaden får dock inte placeras närmare än 10 m från strandlinjen.~~



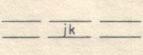
Istutettavan alueen osa.
Del av område, som bör planteras.



Rantakaavatie.
Strandplaneväg.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.



Ohjeellinen, alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
Riktgivande för områdets interna gångtrafik reserverad del av område.

/S-1

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on erikoidesti valvottava, että historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaat rakennukset ja ympäristö säilyvät.
Område där miljön bevaras. Innom området skall särskilt tillses att historiskt eller arkitektoniskt värdefulla byggnader och miljön bevaras.

Rakennuslautakunnan tulee myöntäessään lupaa rakennustoimenpiteelle kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu ympäristö- ja pihakokonaisuuteen ja että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat ympäristöön.

Vid byggnadsnämndens bedömning av en ansökan som gäller byggnadsåtgärd bör särskilt uppmärksamhet fästas vid att åtgärden passar in i miljö- och gårdshelheten och att de använda byggnadsmaterialen, färgerna och takmaterialen passar in i omgivningen.

Rakennuksen kattomuodon on oltava alueen rakennuksiin soveltuva.
Byggnadens taktyp bör vara förenlig med andra inom området befintliga byggnader.

Rakennuksen julkisivumateriaalin on oltava puuta.
Fasadmaterialen bör vara trä.

Haettaessa rakennuslupaa on annettava selvitys tontilla sijaitsevien rakennusten julkisivuista sekä muista lähiympäristöön liittyvistä tekijöistä.
Vid ansökan om byggnadslov skall inlämnas utredning om byggnadernas fasader på tomten samt om övriga faktorer i anslutning till den närmaste omgivningen.

Haettaessa lupaa rakennuksen tai sen osan purkamiselle rakennuslautakunta voi tällöin vaatia, että uudisrakentamiseen haetaan lupa ennen kuin purkamislupa myönnetään.

Vid ansökan om rivningstillstånd för byggnad eller del därav kan byggnadsnämnden kräva att byggnadslov ansöks för nybyggnad innan rivningstillstånd beviljas.

Historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa.
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan entistään. Rakennuslautakunnan on tarvittaessa ennen rakennuslupaa tai julkisivujen muuttamista tahi rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista koskevan hakemuksen ratkaisemista varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Historiskt eller arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras.

De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden skall vara ägnade att bevara byggnadens värdefulla natur. Har i byggnaden tidigare i strid mot denna strävan vidtagits byggnadsåtgärder, bör byggnaden så vitt möjligt restaureras.
Byggnadsnämnden skall vid behov, innan ansökan om byggnadslov för nybyggnad, fasadändring eller ändring av användningen avgörs, bereda museiverket tillfälle att avge utlåtande i ärendet.

/S-2

Alueen osa, jolla oleva metsä on säilytettävä luonnontilassa.

Del av område inom vilken befinnande skog bör bevaras i naturtillstånd.

(YK)

Yhteiskäyttöalue.
Samnyttjoområde.

ERITYISMÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA.
SPECIAL BESTÄMMELSER FÖR BYGGANDET.

- RA-rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden loma-asunnon tai erillisen loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 80 k-m². Rakennusten tulee olla yksikerroksisia.
- PÄ-RA-byggnadsplats får placeras högst en semesterbostad eller en separat semesterbostad och en separat bastubyggnad. Byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta för byggnadsplatsen är högst 80 m². Byggnaderna bör uppföras i ett plan.
- Rästaskorkeus saa olla enintään 270 cm ja harjakorkeus enintään 380 cm rakennuksen sokkelista.
- Väggbandshöjden får vara högst 270 cm och högsta höjd för vattentak 380 cm från byggnadens sokkellinje.
- Loma- ja saunarakennuksissa on oltava harjakatto. Kattokaltevuden tulee olla 1:3 - 2:3. Katemateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä. Katon on oltava väriltään tummansävyinen ja seinien väriin sopiva.
- Semester- och bastubyggnaderna måste ha sadeltak. Taklutningen måste vara 1:3 - 2:3. Som täckningsmaterial får inte användas omalad plåt. Taket bör vara i mörk kulör och anpassad till väggarnas färg.
- Rakennusmateriaalina on käytettävä puuta. Seiniä maalattaessa tulee käyttää tummankeltaista, -punaista, -ruskeaa tai harmaata värisävyä.
- Trä bör användas som byggnadsmaterial. Vid målning av väggarna bör användas mörkgul, -röd, -brun eller grå färgkulören.
- Ikkunoiden pinta-ala saa olla korkeintaan 1/3-osa julkisivun pinta-alasta.
- Fönsterarealen får vara högst 1/3-del ut av fasadens areal.
- Vesikäymälöitä ei saa rakentaa alueelle. Kuivikäymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- Vattenklosetter får inte byggas på området. Torrklosetter bör placeras minst på 30 meters avstånd från strandlinjen.

Pohjakartta hyväksytty
Grundkartan godkänt

1.6.1992

Henrik Manns

Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingengör

Kaskisten tekninen virasto
Tekniska verket i Kaskö

1.9.1992

Raimo Suhonen

Rantakaavan laatija
Strandplanläggare

Kaskisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan

Stadsfullmäktige i Kaskö har godkänt denna strandplan den

15.12.1992 862 *Helja Järvelä vs. kaupungin tekn. vir.* stadsskr.

~~Vaasan lääninhallitus on vahvistanut tämän rantakaavan~~

~~Länstyrelsen i Vasa län har fastställt denna strandplan den~~